

# homes

Das Magazin für Wohnen und Immobilien

2/2021  
CHF 6.- / Euro 6.-

Exklusiv

**TOP**

*Immobilien-  
Angebote*

## GRANDIOSE KULISSE

Stanserhorn und Pilatus: Ein Umbau am Vierwaldstättersee eröffnet neue Aussichten

### NEUES WOHNEN

Der Trend des  
leisen Luxus

### NEUES PLANEN

Hauskonzept für alle  
Lebensphasen

### NEUES KAUFEN

So sehen Makler  
die Zukunft



**“ONCE I DREAMED TO BECOME  
THE FASTEST DRIVER.  
TODAY, I AM A DRIVER OF CHANGE.  
I AM A BIG PILOT.”**

**LEWIS HAMILTON, 7 TIME FORMULA 1™ WORLD CHAMPION**

# THE BIG PILOT.



## BIG PILOT'S WATCH 43

Ausdrucksstark, ikonisch und echt: Die Big Pilot's Watch ist der perfekte Zeitmesser für Menschen, die von Passion, Zielstrebigkeit und dem Anspruch, etwas zu erreichen, angetrieben werden. Erstmals ist die wohl bedeutendste Fliegeruhr von IWC in einem 43-Millimeter-Gehäuse erhältlich und verbindet die puristische Gestaltung der Original-Cockpit-Instrumente mit hervorragender Ergonomie und ausgeprägter Vielseitigkeit.

**IWC**  
SCHAFFHAUSEN



NEU  
HOME COLLECTION  
*Verwandeln Sie Ihr Haus in ein Zuhause*

Schenken Sie Ihrem Zuhause die Aufmerksamkeit, die es verdient und verwandeln Sie es in einen Ort des Wohlbefindens mit unseren einzigartigen Home Collection Düften.  
Kommen Sie zur Ruhe – Sie sind zu Hause.

RITUALS.COM

YOUR BODY. YOUR SOUL. YOUR RITUALS.



Willkommen bei Homes

**E**s lebe die Vielfalt! Diese Ausgabe von Homes beweist, dass schönes Wohnen viele Facetten haben kann: minimalistisch oder opulent, farbig oder monochrom, durchgestylt oder eklektisch gemischt. Alles geht, genauso wie in der Mode. Wohnen ist individuell geworden, es gibt keine Diktate, es gibt keine dominierenden Stilrichtungen. Und es gibt keine Standards und Regeln mehr. Aber wo Regeln fehlen, wird es auch schwieriger, seinen ganz persönlichen Wohnstil umzusetzen. Denn schnell kann ein zu durchgestyltes Ambiente langweilig wirken, der Mix aus Alt und Neu komplett missglücken oder der Griff in den falschen Farbtopf das ganze Flair verpatzen. Wir haben einige Beispiele ausgewählt, die uns gefallen und inspirieren. So wohnt man heute! Aber es geht auch ganz anders. Darum: Es lebe die Vielfalt!

Homes, eine gemeinsame Publikation von BILANZ und Handelszeitung

Die Publikation erscheint in BILANZ Nr. 11 vom 29. Oktober und in der Handelszeitung Nr. 44 vom 28. Oktober 2021.

Ringier Axel Springer Schweiz AG  
Flurstrasse 55  
CH-8021 Zürich  
Tel. +41 58 269 22 00  
Tel. Kundenservice +41 58 269 25 01  
E-Mail: homes@bilanz.ch

**Chefredaktoren:** Stefan Barmettler (Handelszeitung), Dirk Schütz (BILANZ)  
**Redaktionsleitung:** Uli Rubner, uli.rubner@ringieraxelspringer.ch  
**Mitarbeiter dieser Ausgabe:** Wilma Fasola, Marianne Kohler Nizamuddin  
**Art Direction:** Berit Bisig  
**Grafik:** Daniel Karrer  
**Korrektorat:** Thomas Basler, Karin Veit Brändli  
**Produktion:** Patrick Imper

**Leitung Wirtschaftsmedien:** Michael Moersch  
**Leitung Marketing Ringier Axel Springer Schweiz:** Roland Wahrenberger  
**Brand Manager Wirtschaftsmedien:** Yves Mehli  
**Vermarktung:** Ringier Advertising, Flurstrasse 55, Postfach, 8021 Zürich, Telefon 058 909 99 62, salesservices@ringier.ch  
**Anzeigenpreise und AGB:** www.ringier-advertising.ch

**Managing Director:** Thomas Passen  
**Head of Sales Business & Luxury:** Luca Schena  
**Media Service Print:** Michael Germann, Dominique Durodié  
**Mediadaten:** www.ringier-advertising.ch  
**Druck und Versand:** Swissprinters AG, Zofingen  
**Herausgeberin:** Ringier Axel Springer Schweiz AG, Zürich. Bekanntgabe von namhaften Beteiligungen: GetYourLawyer AG, GRYPs Offertenportal AG



Seite 18



## INHALT

- 6 **Umbau am Vierwaldstättersee:** Eine klassische Villa wurde komplett mit Fensterfronten geöffnet, um die grandiose Aussicht auszunützen.
- 18 **Frische Luft:** Wir zeigen die besten und schönsten Lufterfrischer.
- 20 **Bibi Gritti:** Die gelernte Gemmologin zeigt ihre Traumdomizile in Gstaad, Genf und Griechenland.
- 28 **Haushaltsgeräte:** Interview mit Electrolux-Chef Peter Barandun.
- 30 **Umbau in Orselina:** Bei dieser Wohnung blieb kein Stein auf dem anderen.
- 38 **Leiser Luxus:** Die schönsten Inspirationen für den neuen Wohntrend.
- 48 **Meine Besten:** Die Tipps der Gstaader Innendesignerin Pascale Heuberger.
- 50 **Villa am Comersee:** Das neue Ferienhaus der Künstlerin Melanie Grieder-Swarovski und des Galeristen Damian Grieder ist ein Fest für alle Sinne.
- 64 **Modulares Bauen:** So plant man Häuser für alle Lebensphasen.
- 70 **Immobilienmarkt:** Die Prognosen der Profis.



# FREIE SICHT AUFES WASSER

Von Uli Rubner Fotos Andrin Winteler

Wo früher eine Villa für eine Familie stand, wohnen jetzt vier Parteien, darunter die Bauherrin Ursula Vial. Dank dem Einsatz von grosszügigen Glasflächen verschmilzt das grandiose Panorama mit dem durchgestylten Innenausbau.

*Dank den rahmenlosen Fenstern von Sky-Frame kann die Hausherrin Ursula Vial die uneingeschränkte Aussicht aufs Seebecken der Küssnacher Buch genießen. Als Esstisch wurde Eero Saarins ikonisches Modell Tulip von Knoll gewählt.*







*Die Küche baute die Schreinerei Stuber, Rotkreuz. Die Fronten sind aus Holz mit Glasüberzug. Die hintere Küchenzeile ist voll verschliessbar. Das bringt optisch Ruhe in den Essbereich. Die überlangen und überbreiten weiss geölten Eichendielen wurden von Holzpunkt Zug verlegt. Die umlaufende Terrasse ist verglast und gibt das volle Panorama frei.*



*In den Schlafzimmern wurden praktisch alle Einbauten von Schreiner Holzgang, Küssnacht am Rigi, gefertigt, ebenso die Badezimmermöbel. Für die Ausstattung der Badezimmer wählte die Bauherrin das meiste – zum Beispiel die Spiegel – aus dem Sortiment des italienischen Anbieters Antonio Lupi. Die Armaturen sind von CEA Design.*





*Der Wohnbereich des Attikageschosses ist ganz offen gehalten, nichts beeinträchtigt hier die Sicht. Die filigranen Stahlstützen verfließen mit den superdünnen Rahmen der Sky-Frame-Fenster.*

## „ICH HÄTTE ARCHITEKTUR STUDIEREN SOLLEN.“

**W**enn Ursula Vial von ihrem Bauprojekt spricht, spürt man ihre grosse Leidenschaft für Architektur, Design und schönes Wohnen. «Wenn ich heute noch mal jung wäre, würde ich Architektur studieren», sagt Vial, die eine kaufmännische Ausbildung hat und sich im Hauptberuf mit Treuhandthemen befasst.

Aber Vial hat auch erlebt, dass Bauen sehr anstrengend und zeitintensiv sein kann. Doch der Reihe nach. 1987 kaufte die Familie eine grosszügige Villa mit 500 Quadratmetern an einer der gesuchtesten Lagen am Vierwaldstättersee: direkt am Quai gelegen, in Gehdistanz zum Ortszentrum von Küsnacht und wenige Schritte von einem Bootshafen entfernt.

### **Dreifamilienhaus statt Villa**

Im Jahr 2000 entstand die Idee, an der Stelle der Villa ein Dreifamilienhaus zu errichten. Die zwei unteren Wohnungen wurden verkauft, für die vierköpfige Familie wurde in den zwei Obergeschossen eine Maisonette mit 450 Quadratmetern erstellt. Aber man behielt das Walmdach der ursprünglichen Villa und den Villenstil bei.

2017, als die zwei Söhne erwachsen waren und eigene Wohnbedürfnisse hatten, wurden die zwei Obergeschosse des Hauses nochmals komplett neu konzipiert. Die Maisonette- ►

*jura*<sup>®</sup>

# Die neue Z10 für hot & cold Kaffeespezialitäten



**Frisch gemahlen, nicht gekapselt.**

Das neue Mahlwerk, der Product Recognising Grinder (P.R.G.), passt den Mahlgrad automatisch an die gewählte Kaffeespezialität an. So ist es erstmals möglich, sowohl heiße als auch Cold-Brew-Spezialitäten nach der Espresso-Methode zuzubereiten. Erleben Sie jetzt eine vollkommen neue Art des Kaffeegenusses. JURA – If you love coffee. [jura.com](http://jura.com)



*Auf der oberen Terrasse wurde ein Holzrost als Bodenbelag eingesetzt, um die Verbindung in die Natur herzustellen. Geessen wird am ikonischen Tulip-Tisch des finnischen Architekten und Designers Eero Saarinen.*

## INSPIRIERT DURCH DIE GLASHÄUSER VON MIES VAN DER ROHE.

► wohnung wurde zweigeteilt und das oberste Geschoss in ein vollwertiges Attikageschoss mit Flachdach ausgebaut. Gleichzeitig wurden die Fronten geöffnet, und die ganze Fassadenfläche wurde mit rahmenlosen Fenstern von Sky-Frame ausgestattet. Die vorgelagerten Balkone erhielten Glasbrüstungen. Damit verfügt nun jede der beiden oberen Etagen eine auf über 20 Metern Breite lückenlose Aussicht auf die alten Bäume, die Küssnacher Bucht und das fantastische Alpenpanorama.

Ursula Vial liess sich beim Umbau von nichts Geringerem als von den berühmten Glashäusern von Ludwig Mies van der Rohe inspirieren. Sie hatte genaue Vorstellungen: Sie wollte möglichst wenige tragende Wände, jeden Zentimeter der Aussicht nutzen und die ganze Front voll öffnen können, sodass Innen und Aussen miteinander verschmelzen. Ein Architekt brachte ihre Ideen zu Papier, wollte aber nicht die Bauleitung übernehmen. Also musste Ursula Vial selbst in die Hosen steigen – und dies, obwohl sie daneben beruflich und privat einen vollen Terminkalender hatte.

### **Die Bauherrin griff immer wieder selbst ein**

Der erste Architekt wurde während des Umbaus ausgewechselt, ein zweiter kam für die Detailplanung hinzu. Aber letztlich nahm die Bauherrin immer wieder selbst das Heft in die Hand, denn nur sie wusste genau, was sie wollte, und nahm sich die Zeit, alles bis ins letzte Detail umzusetzen. Etwas hat ►

# Die Magie liegt im Detail



Für uns zeigt sich Exzellenz in der Reduktion auf das Wesentliche, in der Langlebigkeit von zeitlosem Design und im schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen. Dafür perfektionieren wir jedes Detail.  
Mehr zur Excellence Line auf [vzug.com](http://vzug.com)



Schweizer Perfektion für zuhause



## „DIE SCHÖNSTEN BILDER LIEFERT HIER DIE AUSSICHT.“



*Die alte Villa hat die Familie Vial vor 34 Jahren gekauft. Das Haus bot auf 500 m<sup>2</sup> Platz für die vierköpfige Familie. Im Jahr 2000 wurde das alte Haus abgerissen und durch einen Neubau mit drei Wohneinheiten ersetzt. Das Walmdach blieb. 2007 wurde eine zusätzliche Etage eingezogen, die Front geöffnet und das alte Dach durch ein Flachdach ersetzt. Die Maisonettewohnung wurde in zwei Wohneinheiten unterteilt.*

► Vial in dieser Zeit gelernt: Sie würde bei einem neuen Projekt einen Architekten oder eine Architektin aussuchen, der oder die bereits etwas Ähnliches gebaut hat.

Aber trotz aller Herausforderungen: Mit ihrer zupackenden, praktischen Art hat Ursula Vial den Umbau gemeinsam mit ihren ebenfalls berufstätigen Söhnen gut gemeistert: Die Bauherrin schwärmt über die Zusammenarbeit mit Sky-Frame: Zuvor hatte der Frauenfelder Fensterbauer nie eine so grosse voll verschiebbare Fensterfront gebaut. Also wurde ein Prototyp speziell nach den Bedürfnissen dieses Baus entwickelt. Heute kann man die gesamte Front mit zwei motorisierten Fenstern auf je neun Metern Breite voll öffnen. «Für mich ist das, wie im Cabrio zu sitzen», so die Bauherrin. Im Attikageschoss ist die gesamte Fensterfläche rund ums Gebäude verschiebbar. Das ganze Geschoss wird von nur zwei Betonwänden im Innenraum getragen und durch Stützen, die hinter den superschmalen Fensternähten – den sogenannten Labyrinth – der Sky-Frame-Fenster verlaufen. Damit wird alles transparent, offen und leicht.

Der Eindruck von Offenheit und Leichtigkeit wird noch verstärkt durch die minimalistische Möblierung mit wenigen edlen Designstücken. Die Bewohner haben auch bewusst auf Bilder verzichtet, denn die schönsten Bilder in diesem Haus liefert immer noch die Aussicht. Und diese wechselt ständig: Je nach Wetter, Tages- oder Jahreszeit sieht die Welt für die Familie Vial immer wieder anders aus. ■

# Mal den Testsieger testen?

Mit Europe XXL: alles unlimitiert  
in der EU & den USA.

Europe XXL

44.<sup>95</sup>  
/Mt.

1. BILANZ

Universalanbieter  
Mobile und Home

Telekom-Rating 2021

# Salt.

Angebot gültig bis 09.11.2021 bei Neuabschluss eines Europe XXL Mobile-Abos ohne Handy  
für 24 Monate für 44.95/Mt. statt 89.95/Mt. Aktivierungskosten inkl. SIM-Karte: 59.95.

# Frisch, frischer, Lufterfrischer

Auswahl Wilma Fasola

Seit dem Ausbruch von Corona ist reine Luft noch wichtiger geworden als zuvor schon. Lufterfrischer sorgen aber auch für Abkühlung im Sommer und wirken im Winter gegen trockene Heizungsluft. Hier eine Auswahl der schönsten Geräte.

## **Der Effiziente**

Wenig Energie, kaum Geräusche und dennoch absolut effizient – der «Health Protect» wurde mit zahlreichen Designpreisen ausgezeichnet. Er ist nicht der günstigste Mitbewohner, aber einer mit einem Patentrezept gegen dicke Luft. Ab 800 Fr. [www.blueair.com](http://www.blueair.com)



## **Der Flexible**

Schön ist er und lässt sich an so vielen Orten nutzen: Der «Aelus» wurde eigentlich zunächst als Lufterfrischer für das Auto konzipiert. Doch schnell war klar, dass er auch im Hotelzimmer oder in der Wohnung hervorragend funktioniert. Um 160 Fr. [www.aelus.de](http://www.aelus.de)



## **Der Alleskönner**

Allergene und Schadstoffe haben gegen das versiegelte Filtersystem des «Pure Humidify+Cool» keine Chance. Parallel reguliert er die Luftfeuchtigkeit, und der integrierte Ventilator sorgt für kühle Luft an heißen Tagen. Um 720 Fr. [www.dyson.de](http://www.dyson.de)



## **Der Allesfresser**

Egal, was in der Luft liegt, wenn es nicht kleiner als 0,003 Mikrometer ist – der «AC0830/10» wird damit fertig. Wie viele seiner Art wurde auch er darauf getestet, ob er Coronaviren absorbiert, und die Antwort lautet: ja! Um 170 Fr. [www.philips.de](http://www.philips.de)





**Der Weitreichende**

Ob Familienwohnung, belebtes Büro oder ein kleineres Ladengeschäft: Mit dem «Air Pro» werden auch grössere Flächen bis in den letzten Winkel mit frischer Luft versorgt. Das Gerät hat seinen Preis, sieht aber verdammt gut aus. Um 1000 Fr. [www.molekule.com](http://www.molekule.com)



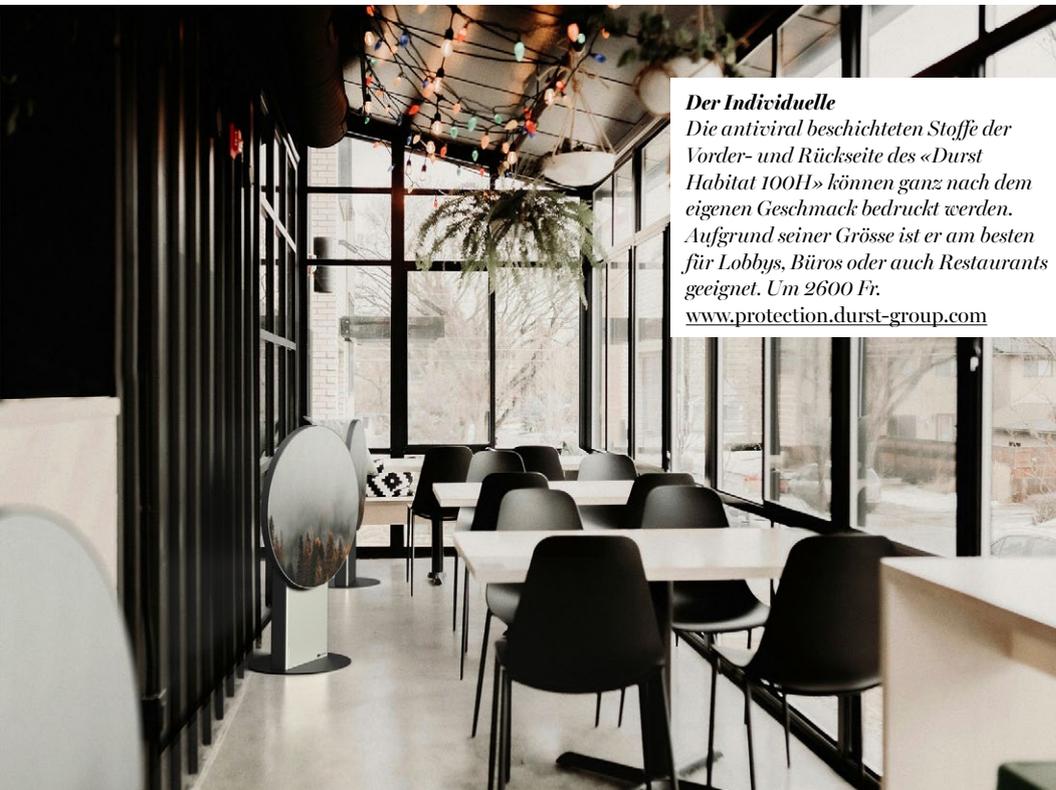
**Der Gesunde**

Der 2-in-1-Nanopartikelfilter «BioW» hat nachgewiesenermassen eine positive medizinische Wirkung. Er reinigt nicht nur die Luft, sondern reichert sie zudem mit Ionen an, was die Sauerstoffaufnahme verbessert. Zudem ist er extrem leise. Um 4400 Fr. [www.biow.ch](http://www.biow.ch)



**Der Schöne**

Tolle Formen, schöne Farben und dazu multifunktional – der «LEAF 120» überzeugt vor allem auch dadurch, dass sich sein Filter selbst reinigen kann. Und zudem passt er optisch perfekt in jeden Raum. Um 590 Fr. [www.cado-europe.com](http://www.cado-europe.com)



**Der Individuelle**

Die antiviral beschichteten Stoffe der Vorder- und Rückseite des «Durst Habitat 100H» können ganz nach dem eigenen Geschmack bedruckt werden. Aufgrund seiner Grösse ist er am besten für Lobbys, Büros oder auch Restaurants geeignet. Um 2600 Fr. [www.protection.durst-group.com](http://www.protection.durst-group.com)



**Der Feinflügelige**

Er hilft gegen unangenehme Gerüche, Feinstaub, Pollen, Viren und Bakterien – der Luftreiniger «Roger» ist ein Allroundtalent, wenn es um frische Luft geht. Erhältlich ist er in verschiedenen Grössen, und dank Wi-Fi-Anbindung lässt sich die Luftqualität sogar via Smartphone verfolgen. Ab 300 Fr. [www.stadlerform.com](http://www.stadlerform.com)

Die gelernte Gemmologin **Bibi Gritti** hat ihre Passion für schönes Wohnen zum zweiten Beruf gemacht. Homes zeigt ihre Traumdomizile in Griechenland, Gstaad und Genf.

Von Uli Rubner



*Die gebürtige Österreicherin Bibi Gritti zeigt ihre Domizile in Genf, Griechenland und Gstaad.*

Fotos: Alexander Hana, zvg



# WOHNWELTEN

*Das Herrenhaus in Genflässt keine Wünsche offen: 1200 Quadratmeter Wohnfläche mit Indoor-Pool, umgeben von einem schönen Park.*



## DAS INSELHAUS IN SPETSES

Das alte Kapitänshaus auf der griechischen Insel Spetses liegt am Hang über dem Dorf, in dem viele wohlhabende Athener ihre Feriendomizile haben. Die Vorbesitzerin der Liegenschaft war eine Landschaftsarchitektin, und dieser verdankt Bibi Gritti den wundervollen Garten mit Bougainvilleas, alten Oliven- und Zitronenbäumen und duftenden Gewürzpflanzen. Das Haus mit sechs Schlafzimmern ist in den typisch griechischen Farben Weiss und Blau gehalten. Auch im Inneren dominiert das mediterrane Flair, ergänzt durch einige antike Stücke und viel Kunst an den Wänden. Das Haus kann man mieten. Wenn Gritti es selbst bewohnt, gilt hier das Motto: «No shoes, no news.»





## DAS HERRENHAUS IN GENÈVE

Als Bibi Gritti das riesige Herrenhaus mit Pool, Spa und einer grosszügigen Wohnfläche von 1200 Quadratmetern von einer libanesischen Familie kaufte, war das Innere komplett auf Bling-Bling gestylt – mit falschem Marmor und falschem Parkett. Nach dem Kauf wurde alles komplett nach den Bedürfnissen der damals fünfköpfigen Familie umgebaut. Bibi Gritti beschaffte alte Parkettböden aus Frankreich und ein Cheminée aus einem Schloss im Burgund und schuf damit eine Verbindung zur langen Historie des Hauses. Auch hier entwarf Gritti ein eklektisches Kontrastprogramm mit wertvollen antiken Stücken, Trouvaillen vom Flohmarkt und moderner Kunst.





## DAS CHALET IN GSTAAD

Bibi Gritti kaufte das Chalet in Saanen von einer griechischen Reederfamilie. Diese hatte das Innere in den 1960er Jahren auf eine Art umgebaut, die Gritti gar nicht gefiel. Doch sie war begeistert von der Lage mitten in der Landwirtschaftszone auf einem freien Feld mit einem Bächlein. Nach dem Kauf beliess sie nur die klassische Chalet-Fassade, innen hohlte sie das Haus komplett aus. Sie reorganisierte die Räume und gestaltete das Innere mit viel Altholz und bequemen Sofas zu einem gemütlichen Domizil um. Bei der Einrichtung setzte sie auf ihren bewährten Mix aus eleganten Accessoires, Antiquitäten, zeitgenössischer Kunst und Einzelstücken vom Flohmarkt. Das Haus kann man mieten. Mehr Details dazu unter [www.bibigritti.com](http://www.bibigritti.com).



# Ein Garten für die Zwerge. Genau darum geht's.

Ein Zuhause ist mehr als vier Wände. Mit unseren vielfältigen Finanzierungslösungen bauen Sie eine sichere Zukunft – für sich und Ihre Liebsten.

[credit-suisse.com/privatebanking](https://credit-suisse.com/privatebanking)

Jetzt beraten  
lassen

**S**ie trägt einen klingenden Namen, hat eine klassische Erziehung und eine internationale Ausbildung genossen und hat für renommierte Luxusunternehmen wie Sotheby's, Boucheron und Bulgari gearbeitet: Die gebürtige Österreicherin hat eine Biografie, die neugierig macht und die sie auch in ihrer heutigen Arbeit als Maklerin und Inneneinrichterin prägt: «Das imperiale barocke Wien vom 17. bis zum 19. Jahrhundert hat meinen Sinn für Ästhetik stark beeinflusst», sagt die Tochter eines Ingenieurs, die mit 14 Jahren nach beruflichen Stationen des Vaters in Berlin, der Schweiz und den USA in ein streng katholisches Internat in Wien kam und die Traditionen der ehemaligen Kaiserstadt mit klassischen Konzerten und Opern, Tanzschule und Museumsbesuchen kennen und schätzen lernte.

Ihr Sinn für das Klassisch-Schöne führte Gritti denn auch in die Welt der

Edelsteine und Juwelen: Sie studierte Gemmologie in London und in Idar-Oberstein, dem Zentrum der deutschen Edelsteinbranche. Mit Mitte 20 wurde sie Schmuckdesignerin bei Boucheron in Paris, später Jewellery Expert bei Sotheby's: «Damals führte ich ein tolles Leben. Ich war eine Nomadin und reiste viel zwischen London, Mailand und den USA hin und her», erzählt Gritti begeistert. Danach ging sie als Bulgari-Managerin nach Genf, wo sie mit einem Spross aus der Familie des 77. Dogen von Venedig eine Familie gründete.

#### **Karriere mit Luxusartikeln**

Zu dieser Zeit startete Bibi Gritti ihre Firma The Showroom. Diese bot personalisierte Luxusartikel an, zum Beispiel Silberaccessoires, gravierte Gläser aus Böhmen oder bestickte Bettwäsche mit Monogrammen oder persönlichen Motiven. Damit bot sie ihrer Kundschaft eine Alternative zu herkömmlichen Mitbringern an. Denn wenn es um Geschenke

gehe, seien viele – selbst mit grossen Budgets – «ziemlich verloren und überfordert», so Bibi Gritti.

Genf wurde mit der Gründung der eigenen Familie zu einem ihrer Fixpunkte. Dort erwarb sie von einer libanesischen Familie ein grosses historisches Herrenhaus und baute es komplett um (siehe auch Bilder). «Ich hatte immer das Glück, schöne und sehr spezielle Häuser zu finden, ohne wahnsinnig viel dafür zu zahlen», sagt Gritti. Das blieb nicht unbemerkt, und so bekam sie – nicht zuletzt auch dank ihrem grossen Netzwerk – wiederholt Suchaufträge aus anspruchsvollen Kreisen. Deshalb kann sie immer wieder sehr diskret den einen oder anderen vertraulichen Immobiliendeal abwickeln und Käufer und Verkäufer glücklich machen. Oft winkt dann noch ein Umbauftrag.

Die beiden anderen Domizile, das Chalet in Gstaad und die Villa auf der griechischen Insel Spetses, vermietet Gritti wochenweise an Gäste, die ihren

ANZEIGE

**MONEY**  **PARK**

# Traumhaft wohnen. Intelligent finanzieren. **Immobilie? MoneyPark.**

**MoneyPark – der führende Spezialist  
für Hypotheken und Immobilien.**

**NEU!**

Wertsteigerung  
Ihrer Immobilie  
prüfen auf  
moneypark.ch



# Bibi Gritti liebt den Mix aus Alt und Neu, aus zeitgenössischer Kunst und Antiquitäten, aus klassischen Designstücken und Trouvaillen.

Stil mögen. Und so kommt manchmal auch der Kontakt zu neuen Kunden und Kundinnen zustande, und sie wird angefragt, ob sie beim Umbau oder beim Einrichten ihrer Häuser und Wohnungen helfen könne. Oft begleitet sie die Auftraggeber beim Einkaufen in Antiquitätenläden, zu Kunstgalerien oder auf Flohmärkte.

Bibi Gritti liebt es, Stile zu mixen – Antiquitäten mit zeitgenössischer Kunst oder klassische Design- und elegante Stücke mit Trouvaillen vom Flohmarkt. Bei den Farben setzt Bibi Gritti auf naturnahe erdige und neutrale Nuancen, ihre

bevorzugten Materialien kommen ebenfalls aus der Natur, zum Beispiel Leinen, Seide oder Kaschmir. Und sie hat ein Faible für gute Handwerker wie Schreiner oder Steinmetze, die noch das traditionelle Handwerk pflegen, oder zum Beispiel für die Maison Lesage in Paris, die für Bibi Gritti die Vorhänge ihres Hauses in Genf entworfen und von Hand bestickt hat.

**Kleine Budgets verlangen Kreativität**  
Bling-Bling ist Bibi Gritti zuwider: «Jemand, der alles in Gold will, ist bei mir falsch.» Sie kann sich aber durchaus

vorstellen, für einen Auftraggeber zu arbeiten, der einen minimalistischen Wohnstil pflegt. Auch Kunden mit kleineren Budgets nimmt sie gerne an: «Da muss man kreativ sein und gute Handwerker haben.»

Inzwischen sind die vier Kinder erwachsen geworden, und für Bibi Gritti beginnt wieder eine spannende neue Etappe ihres bunten Lebens: Bald richtet sie für ihren neuen Lebenspartner, einen Headhunter aus dem deutschen Hochadel, ein neues Domizil in München ein. Und damit gibt es Stoff für ein neues Wohnkapitel im typischen Gritti-Stil. ■

ANZEIGE

## In Zukunft mehr *Spielraum.* Dank Ihrer neuen Hypothek.

Reden Sie mit uns. Sie werden überrascht sein.  
Die nahe Bank.



# „Massives Umsatzplus“

Die Pandemie hat dem Markt für Haushaltsgeräte Schub verliehen. Electrolux-CEO *Peter Barandun* über die Gründe und die aktuellen Trends.

Interview Uli Rubner

## Herr Barandun, wie hat die Pandemie die Gewohnheiten der Gesellschaft verändert?

Von einem Tag auf den anderen waren wir alle zu Hause. Essen zubereiten wurde zum Event. Viele haben während der Pandemie Spass am Kochen bekommen.

## Gut für Sie, oder?

Ja, der Markt hat im ersten Halbjahr 2021 um zehn Prozent zugelegt. Einen Einbruch gab es nur im April 2020, also im ersten Schockzustand. Danach konnten wir massive Umsatzzuwächse verzeichnen – nicht nur im Küchenbereich mit Kochfeldern, Geschirrspülern, Backöfen etc., sondern auch bei den Waschgeräten.

## Aber im Homeoffice dominierte doch bei vielen der Schlabber-Look?

Wir glauben, dass viele ihr Reise- und Freizeitbudget in die Ausstattung ihres Zuhauses gesteckt haben. Wir haben festgestellt, dass der Absatz von Premiumgeräten, die mehr Features und Waschprogramme bieten, zugenommen und die Preissensibilität abgenommen hat.

## Und wie läuft das Servicegeschäft?

Auch Reparaturen und Wartungsaufträge haben zugenommen. Eine Erklärung dafür könnte sein, dass man plötzlich Zeit hatte, sich um diese Dinge zu kümmern, und dass man die Möglichkeit hatte, das Serviceteam tagsüber zu empfangen. Wir hatten auch viel mehr Anfragen zur Bedienung der Geräte und für persönliche Kochvorführungen.

## Heisst das, dass die Geräte zu kompliziert geworden sind?

*Peter Barandun ist seit 2002 CEO und VR-Präsident von Electrolux Schweiz.*



Nein, im Gegenteil: Heute ist einfache Benutzung eines der wichtigsten Verkaufargumente. Es gab Zeiten, als man die Geräte mit Elektronik überlud und die Nutzerinnen und Nutzer sich mit der Gebrauchsanweisung rumschlagen mussten. Die Benutzung muss intuitiv sein, so wie bei einem iPhone. Unsere Geräte verfügen über innovative Features, die das Kochen erleichtern. Wie zum Beispiel unsere Steamer mit Steamify-Funktion: Sie brauchen nur die gewünschte Gartemperatur einzugeben, und die Dampfeinstellung wird automatisch angepasst. Mit unseren Tutorials und Kochkursen inspirieren wir dazu, spezielle Gerichte auszuprobieren und mit neuen Zubereitungsarten zu experimentieren.

## Welche Trends beobachten Sie?

Nachhaltigkeit ist ein grosses Thema. Dazu gehören Energieeffizienz und Langlebigkeit. Der schnelle Wegwerfkonsum ist inzwischen bei vielen verpönt. Man fragt viel öfter nach der Langlebigkeit von Geräten und Ersatzteilgarantie. Wir sind der Meinung, dass ein gutes Haushaltsgerät eine Mindestnutzungsdauer von

mehr als einem Jahrzehnt haben muss. Als Vorreiter sehen wir die grossen Immobiliengesellschaften. Wir haben in der Schweiz noch immer einen Mietwohnungsanteil von rund 60 Prozent. Investoren, die in Mietobjekte investieren, sind interessiert an einer guten Ökobilanz. Vor allem die börsenkotierten, denn sie müssen oder wollen das in ihren Geschäftsberichten ausweisen.

## Welche Veränderungen prägen diesen Markt sonst noch?

Gutes Design und ein angesehener Brand haben in der Küche stark an Bedeutung gewonnen. Immer öfter sind die Küchen Teil des Wohnraums und damit auch sichtbar für die Bewohner und ihre Gäste. Beim Design hat uns die Erfahrung gelehrt, dass wir bei Farben und Materialien nicht auf Super-Trends setzen dürfen. Der Einsatz von Aluminium war eine Zeit lang ein Hype. Aber wir wissen jetzt, dass die Konsumenten nicht zuletzt aus Gründen der Nachhaltigkeit auf klassische, zeitlose Materialien und Farben setzen, die sich harmonisch in die Küchen- und Wohnumgebung einfügen. ■



## DIE HEIMAT VOLLKOMMENER RUHE IHR ZUHAUSE



Inmitten der natürlich schönen Landschaft Barcelonas. Wo preisgekrönte Architektur harmonisch mit Mutter Natur verschmilzt. Wo traditionelle Behandlungen und wissenschaftlich fundierte Therapien von der Kryotherapie bis zur Infusion aufeinander abgestimmt sind. Wo Reflexion und Erholung nicht nur Teil unserer Philosophie, sondern ein Versprechen sind. Und natürlich da, wo Sie kostbare Zeit mit der Familie auf den Fairways von Spaniens Golf-Resort Nummer 1 verbringen. Alles direkt vor Ihrer Haustür. Buchstäblich.

Willkommen bei PGA Catalunya.  
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Villen ab 1,15 Mio. €, Wohnungen ab 550.000 €.  
**[de.pgacatalunya.com/immobilien](https://de.pgacatalunya.com/immobilien)**  
**+34 972 472 957**



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS



# Kaufen ohne Reue



Eine fantastische Lage und genau die richtige Grösse – sonst aber passte *Astrid Tschopp* wenig an der Wohnung in Orselina. Und trotzdem kaufte sie – und bereut es nicht: Nach einem halben Jahr Umbau lebt sie jetzt ihren Wohntraum hoch über dem Lago Maggiore.

Von Uli Rubner Fotos Erwin Windmüller

*Die Eigentümer geniessen an warmen Sommerabenden den nächtlichen Blick von der Terrasse auf Locarno. Kerzen und Windlichter sorgen für romantische Stimmung beim Abendessen.*

*Die Eigentümerin Astrid Tschopp (links) und die Architektin Susanne Fritz bezeichnen sich als «Dreamteam».*

*Vom Wohnraum gelangt man direkt auf die Terrasse mit dem prächtigen Blick auf den See.*





*Im Wohnzimmer trifft italienisches Design auf Asia-Look: Die Sofas kommen aus Italien (Minotti). Die Keramikobjekte können als Beistelltisch wie auch als Hocker verwendet werden.*

*Für die Küche wählte Susanne Fritz mit der Bauherrin den säure-resistenten Rovana-Naturstein aus dem Maggiatal für die Arbeitsflächen und lackiertes Kastanienholz für die Küchenfronten. Die Geräte sind von V-Zug, der Herd mit versenkbarer Abzugsvorrichtung ist von Bora.*

*Das Mural mit dem Drachenmotiv stammt von der Künstlerin Ginny Litscher.*

*Für das Bad wurde fast alles bei der italienischen Edelmarke Antonio Lupi bestellt.*





**„Ausser der Lage und der Grundstruktur kann man alles ändern.“**



**B**eim Blick von der Terrasse über den Lago Maggiore fühlt sich Astrid Tschopp angekommen: Nach vielen Jahren im Ausland und diversen Umzügen, bedingt durch den Beruf ihres Mannes, hat sie hier am Hang von Orselina ein neues festes Domizil für sich und ihre dreiköpfige Familie gefunden. Zuletzt lebte sie mit ihrer Familie in Singapur, wo die Wohnungen klein und teuer sind und man trotzdem gerne zu Hause bleibt, weil es draussen bei 35 Grad tropisch schwül ist.

#### **Asia meets Ticino**

Als feststand, dass die Familie zurück in die Schweiz ziehen würde, suchte Astrid Tschopp eine Liegenschaft, die als Wohnsitz fürs Alter und für entspannte Wochenenden geeignet wäre. Aber sie suchte lange erfolglos, obwohl sie örtlich nicht fixiert war: Sie war offen für die Region um Zürich, das Bündnerland und das Tessin. Schliesslich zeigte ihr eine Maklerin von Engel & Völkers eine Wohnung an einem der begehrtesten Hänge des Tessins – oberhalb von Locarno in Orselina. Die Palmen dort weckten Erinnerungen an das tropische Flair von Singapur und knüpften damit an die langen Jahre in Asien an. ▶



*Das Betten-Kopfteil ist zwar aus Wiener Geflecht, doch es weckt auch Assoziationen an asiatisches Flechthandwerk. Die Textiltapete wurde beim belgischen Wandbekleidungspezialisten Arte International bestellt.*

*Hochwertige Schreinerarbeiten werten die Durchgänge auf und sorgen für Stauraum.*

## „Ich hatte zum Glück eine mutige Bauherrin.“

► Astrid Tschopp verliebte sich sofort in die Lage mit dem grandiosen Blick auf den See, und sie malte sich bereits die nächtliche Stimmung auf der Terrasse mit den Lichtern der Tessiner Dörfer auf der gegenüberliegenden Talseite aus. Auch die Grösse passte mit 150 Quadratmetern plus 50 Quadratmetern Terrasse gut für die dreiköpfige Familie. Und ihr gefiel, dass die Maisonnettewohnung sich innerhalb der Überbauung wie eine eigene Einheit anfühlte, ohne sicht- oder hörbare Einflüsse von den Nachbarwohnungen. Vieles andere passte ihr nicht, aber sie wusste: «Ausser der Lage und der Grundstruktur kann man alles ändern.» Also kaufte sie und baute dann ein halbes Jahr lang kräftig um. Es blieb praktisch nichts mehr, wie es gewesen war.

### Die Wahl der Architektin fiel leicht

Bei der Wahl der Architektin tat sich Astrid Tschopp nicht schwer: Susanne Fritz hatte mit ihrem Zürcher Architekturbüro bereits andere Projekte der Familie realisiert. Zudem besitzt die ETH-Architektin selbst ein Haus ganz in der Nähe.

Aber die Ausgangslage für den Umbau war alles andere als günstig: Obwohl die Siedlung erst fünf Jahre alt war, gab es keine zuverlässigen Revisionspläne, die Aufschluss über Strom-, Sanitär- oder Heizungsleitungen geben konnten. Die Nachbarn durften nicht durch Lärm oder Staub gestört werden. Doch es brauchte grössere Eingriffe, denn die Wohnung war schlecht geschnitten, aus zwei Schlafzimmern sollte eines werden, die Bäder mussten getauscht und neu gestaltet werden, statt der Badewanne war eine Dusche geplant, der Küchenblock war mitten im Raum positi- ►



# Wer, wenn nicht Sie und wir? 100 Areale 100 % klimaneutral



100  
Vision ewz  
100

Vision 100/100: Bis 2030 realisieren wir gemeinsam  
100 Areale 100% klimaneutral schweizweit.  
Sie bringen das Projekt, wir die Energielösungen.  
Sind Sie dabei? [ewz.ch/vision100](http://ewz.ch/vision100)



Ein Unternehmen  
der Stadt Zürich

**ewz**



*Das Jugendzimmer wird geprägt von den Mustern der Tapeten- und Textilspezialistin Cole & Son aus London. Der Teenagersohn der Hausherrin durfte sie selbst aussuchen.*

*Die Ausstattung der Badezimmer kommt aus Italien, vom Florentiner Spezialisten Antonio Lupi. Die Leuchten sind vom deutschen Hersteller Occhio. Statt der früheren Bodenfliesen wurde ein Terrazzoefino verwendet, ein fugenloser Bodenbelag auf mineralischer Basis.*

## Der gesamte Umbau fiel mitten in die Pandemie.

► oniert, und die Bodenbeläge entsprachen nicht dem Geschmack der Hausherrin.

Ausserdem fiel der gesamte Umbau mitten in die Pandemie – mit entsprechenden logistischen und organisatorischen Nachteilen: «Wir mussten viel via Internet bestellen, konnten keine Showrooms besuchen, aber ich hatte zum Glück eine mutige Bauherrin», so die Architektin. Die Bauherrin gibt die Komplimente zurück: «Wir waren ein Dreamteam», sagt Astrid Tschopp zum Abschluss der Arbeiten.

### Dimmbare japanische Leuchten für sanftes Licht

Den Stil gab die Bauherrin vor: Asien trifft Europa. Sie wollte also einen modernen kontinentalen Stil mit asiatischen Elementen als Reverenz an ihre langen Jahre in Asien. Der eklektische Einrichtungsstil kontrastiert mit den gradlinigen ruhigen Einbauten.

Ein wichtiges Thema beim Umbau war die Lichtplanung: Es wurden diverse indirekte Lichtquellen eingebaut, alle Leuchten sind dimmbar, japanische Leuchten sorgen für sanftes Licht. So kommt ein behagliches und gemütliches Ambiente zustande, und man kann verschiedene Lichtstimmungen schaffen.

Das Resultat macht Mut, denn es zeigt eines: Wichtig sind nur Lage und Grundstruktur der Objekts, alles andere kann man komplett neu denken und planen. Gerade heute, da Wohnungen und Häuser extrem gesucht sind und in der Regel auch schnell verkauft werden, kann es sich für Käufer lohnen, ihre Suchkriterien anzupassen. Denn wer auf das perfekte Objekt wartet, wartet vielleicht für immer. ■



# Occhio



culture of light



Fotos: ZVG



**1.** Ruhe im Raum vermitteln das schlichte Sofa «Offset» und der Marmortisch «Plinth» von Norm Architects für Menu. [menuspace.com](https://www.menuspace.com)

**2.** Entspannte Eleganz entsteht, wenn sich Architektur und Wohnen harmonisch vereinen. Edles Sitzprogramm «Connery» von Rodolfo Dordoni für Minotti. [minotti.com](https://www.minotti.com)

**3.** Sinnliche Formen und Farben bietet das geschwungene, skulpturale Sofa «Lune» von Jaime Hayon für Fritz Hansen. Es ist in unzähligen Ausführungen wählbar und vermittelt viel elegante Gemütlichkeit. [fritzhansen.com](https://www.fritzhansen.com)

**In einer Zeit,  
in der die Labels  
grösser sind als  
die Handtaschen,  
die sie zieren,  
besinnt man sich  
zu Hause auf neue,  
diskretere und  
beständigere Werte.**



# **DER LEISE LUXUS ZIEHT EIN**

Von Marianne Kohler Nizamuddin



4



5



6

**4.** Willkommen in der Wohlfühl-oase: Leiser Luxus bedeutet auch, das Badezimmer mit Gefühl, Wohnlichkeit und Stil einzurichten. Badezimmer mit Holztafelung «Upper» und Badewanne «Faroe» von Boffi. [boffi.com](http://boffi.com)

**5.** Styling macht das Bad persönlich und einladend. Wichtig dabei sind edle Materialien, grosse Körbe, warme Farben, Pflanzen und liebevolle Details. Alle Wohnaccessoires sind von House Doctor. [housedoctor.com](http://housedoctor.com)

**6.** Gute-Nacht-Geschichten kann man auch minimalistisch inszenieren. Hier steht neben einem schlichten Himmelbett der formschöne Beistelltisch «Amanita» von Christian Haas für Schönbuch. [schoenbuch.com](http://schoenbuch.com)

***Im Trend ist eine neue Art des Purismus jenseits des Minimalismus.***

# D

Das Zuhause ist zum wertvollsten Gut geworden. Viele lernten erst in letzter Zeit, wie man aus der Wohnung, dem Haus oder der Villa ein echtes Heim schafft. Schrittweise wurden Herzeigeobjekte durch Herzensstücke ersetzt, die Komfort und Persönlichkeit vermitteln, statt Prestige und Branding zu zelebrieren.

## Wohnen mit viel Gefühl

Bei diesem sinnlichen luxuriösen Wohnstil, der sich gerade durchsetzt, handelt es sich um eine Art von Purismus, der sich aber weg vom Minimalismus bewegt. Man richtet mit Bedacht ein, wählt Stück für Stück mit viel Liebe und Sorgfalt aus.

Die neu entdeckte Sehnsucht nach Entschleunigung lässt Wohnen und tägliches Leben so nahe zusammenkommen wie schon lange nicht mehr. Das beeinflusst die Entscheidung für das eine oder das andere Möbel, die Wandfarbe oder die Dekoration. Und es bewirkt, dass alles wohnlicher, lebendiger, gefühlvoller und natürlicher wird.

Die Liebe zur Natürlichkeit zeigt sich bei den Materialien, den Farben und nicht zuletzt bei der Verarbeitung. Naturmaterialien oder solche, die aus Liebe zur Natur entstanden sind, neutrale Naturfarben und echtes Handwerk sind die Zutaten des neuen, leisen Luxus.

Alexandra Kast setzt mit ihrem Schweizer Onlineshop *Styled Home Objects* genau auf diese Bedürfnisse: «Man wünscht sich ganz klar echte und bleibende Werte und investiert in Dinge, von denen man weiss, woher sie sind und ►



**7. Italienisches Handwerk:** Runde, elegante Formen, lineare, filigrane Regale, schöne, edle Stoffe und perfekte Verarbeitung bestimmen den Stil der italienischen Manufaktur Meridiani. [meridiani.it](http://meridiani.it)

**8. Langsameres Wohnen** wird ermöglicht durch hübsche Nischen zum Essen, Zusammensitzen oder Arbeiten. Stühle «Beetle» von GamFratesi für Gubi. [gubi.com](http://gubi.com)

**9. Schmuckstücke fürs Zuhause** machen das Heim persönlich und vollenden die Einrichtung. Schlichte skulpturale Vase «Ridge» von Muuto. [muuto.com](http://muuto.com)



10

## *Edles Tafelsilber und sinnliche Wohntextilien sind die aktuellen Lieblinge.*

► wie sie gemacht werden. So kommen zum Beispiel die flauschigen, wertigen Badetücher der Glarner Manufaktur Weseta besonders gut an. Auch edles Tafelsilber oder sinnliche Wohntextilien sind Lieblinge und Zeichen dafür, dass man sich mehr Zeit für sich nimmt und sich gerne zu Hause verwöhnt.»

### **Naturliebe und Nachhaltigkeit**

Dabei ist auch die Nachhaltigkeit stärker ins Bewusstsein gerückt. «Wer sich noch nicht genügend damit befasst hat, wird von seinen Kindern zu mehr Sorgfalt im Umgang mit den Ressourcen geführt», bestätigt Camilla Fischbacher, Creative Director von Christian Fischbacher, diese wichtige Entwicklung. Bereits seit zwölf Jahren kreiert sie wunderschöne Stoffkollektionen mit Fasern aus recyceltem Plastik aus dem Meer. Die Stoffe sehen nicht nur fantastisch aus, sondern fassen

sich so edel und wertvoll an wie Seide, Wolle oder Baumwolle. «Zudem erzählen sie eine spannende und wertvolle Geschichte», so Fischbacher. Kürzlich hat sie ebenfalls aus wiederaufbereitetem Meeresplastik eine Teppichkollektion entworfen. Die Stücke sind handgetuftet aus geschmeidigen Garnen mit hoher Farbbrillanz und wunderschöne Beispiele, die zeigen, was Luxus heute bedeutet.

### **Einrichten nach eigenen Wünschen**

Selbstverständlich kann man die Teppiche nach Mass und nach eigenen Wünschen fertigen lassen. Auch bei den meisten Möbeln sind individuelle Ausführungen möglich. Schliesslich ist Luxus im Wohnbereich keine austauschbare Massenware, aber eben auch nicht mit einem sichtbaren Preisschild ausgestattet wie vieles im Modebereich. Geht es um die Kleidung, steht man schon mal vor den ►



11

**10.** *Tavolata in der Küche: Küchen werden wieder vermehrt separat konzipiert, dafür aber gross. Sodass man da auch feiern kann, wie in dieser edlen, eleganten Küche von Bulthaup. [bulthaup.com](http://bulthaup.com)*

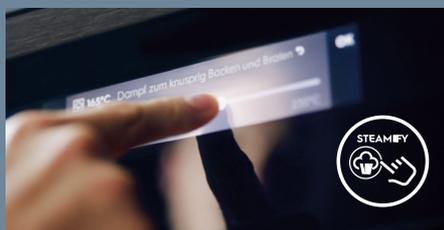
**11.** *Teatime: Leiser Luxus bedeutet auch mehr Zeit zum Entspannen. Zum Beispiel mit persischem Tee und süssen Datteln in hübschem Geschirr von House Doctor. [housedoctor.com](http://housedoctor.com)*



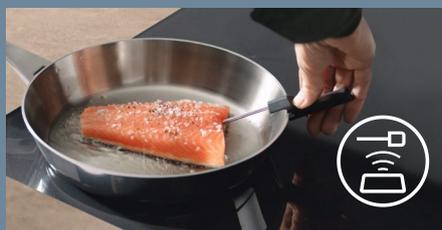
In Schweden  
entwickeln wir  
Produkte so intuitiv,  
dass Ihre Gerichte wie  
von selbst gelingen

## Unser neues, intuitives Küchen-Sortiment:

**Profi Steam mit Steamify®**  
Fügt intuitiv die richtige  
Menge an Dampf für  
perfekte Ergebnisse hinzu.



**SensePro™ Induktionskochfeld**  
Weiss intuitiv dank Speisen-  
thermometer, wann Ihr Gericht  
perfekt zubereitet ist.



**Geschirrspüler mit QuickSelect™**  
Entscheiden Sie intuitiv über die  
Sliderbedienung wie Sie reinigen  
möchten: schnell oder ökologisch.



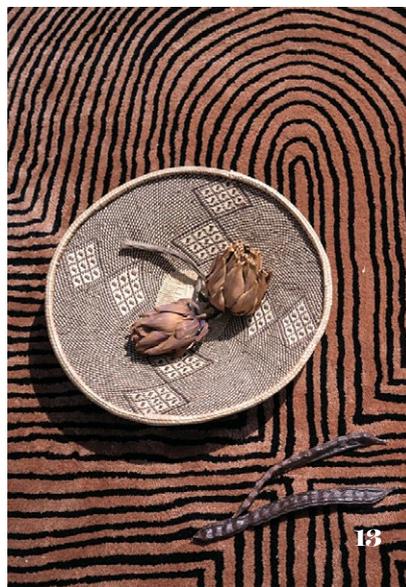
For better living. Designed in Sweden.

[www.electrolux.ch](http://www.electrolux.ch)



**12.** Besondere Einzelstücke sind bei diesem neuen Wohnstil von grosser Bedeutung: Sideboard «Aero B» von Shibuleru, Sessel «Confident» von Piero Lissoni und Coffeetable «Pebble» von Lanza-vecchia + Wai für Living Divani. [livingdivani.com](http://livingdivani.com)

**13.** Echte Naturliebe zeigt die Kollektion von Christian Fischbacher, die aus edlen Garnen aus recykliertem Meeresplastik entsteht. Neu dabei sind wunderschöne, exklusive Teppiche. [fischbacher.com](http://fischbacher.com)



► angesagten Shops Schlange, auch wenn es nur um Socken oder einen Schlüsselanhänger des begehrten Labels geht. Diese Art von Begehrlichkeit hat sich im Einrichtungsbereich nie etabliert. Und doch wurden bestimmte Stücke zu Statussymbolen, die plötzlich die Einrichtung in vielen Wohnungen prägten. Die Zeit des Zuhause-seins, des Homeoffice und des privateren Lebens hat dazu geführt, dass man weniger vergleicht und nacheifert, sondern sich mehr nach den eigenen Ideen und Wünschen richtet.

Man macht es sich schön und setzt Gemütlichkeit mit viel Stil um. Dabei ist auch Cocooning ein Thema, das wieder an Bedeutung gewonnen hat. Die schönsten Zeugen dafür sind die Polstermöbel, die vermehrt runde Formen zeigen und nicht selten mit weichen, kuscheligen Stoffen bezogen sind. Trotz aller Gemütlichkeit verlieren sie aber nicht ihre Eleganz. Leiser Luxus bedeutet nämlich auch Leichtigkeit, Entspannung und eine gewisse Intimität. So wählt man wieder kleinere Sofas, dafür vielleicht mehrere davon. Sessel platziert man überall, nicht nur im grossen Wohnbereich. Auch sie verbinden eine moderne leichte Formensprache mit soliden Werten.

### Wohnlichkeit in Küchen und Bädern

Schönheit und Komfort sind wichtige Kriterien für Küche und Bad. So zeigen sich diese wohnlich und warm. Katharina Bütler, Innenarchitektin und Geschäftsführerin von Boffi Zürich, bestätigt das: «Wohnen wird als Ganzes wahrgenommen. So vermischen sich etwa Bad, Ankleide und Schlafen zu einer gesamtheitlichen Anordnung. In der Küche kommt man gerade weg vom formellen Dining Room und zelebriert Genuss eher als gemeinsamen Kochevent.» In den Bädern sorgen runde Formen, Holz, recyklierte Materialien, Teppiche und Sessel für Ambiente und Behaglichkeit. Natürlich stimmen auch die Details: Produkte sind in schönen Behältern, Textilien hochwertig, Pflanzen und Blumen wachsen aus handgemachten Keramiktopfen, und das ►

*Man lebt wieder privater und individueller und eifert weniger anderen nach.*

# Das grosse Jubiläum für den gesunden Schlaf

## 20. Schweizer Matratzen-Festival von möbel märki mit riposa Schlafkompetenz



Riposa Boxspring-Bett Boxspring-Unterbett mit Liegefläche 180/200 cm, inkl. Kopfteil 3790.-, Kombinierbar mit allen Riposa Matratzen.

**3790.-**

### Die neue Matratze FESTIVAL Harmonia

Erstmals wird am **Jubiläums-Matratzen-Festival** die **Neuheit «Festival Harmonia»** präsentiert, welche durch ihre Harmonie von Schlafkomfort und intelligenter **Unterstützung von Wirbelsäule und Nacken** besticht. Hochwertige und edle Materialien werden funktional sinnvoll eingesetzt, um **die Körperhaltung beim Liegen zu unterstützen**.



Die **aktive Doppel-Federung** mit **Airboxsystem** stärkt den Lendenwirbelbereich. Die **neue Technologie in der Schulterzone** verbindet sanft die obere Rückenzone mit Nacken und bildet einen echt harmonischen Übergang. Beim Hinlegen optimiert die **Komfort-Oberfläche** zusammen mit der **Luft-Kissen-Step-pung** das angenehme Entspannungsgefühl, **Sie schlafen entspannt ein**.

**20 Jahre Schweizer Matratzen-Festival – möbel märki und riposa Swiss Sleep haben der Schweiz in dieser Zeit den gesunden Schlafkomfort optimiert. Das Jubiläum erlebt mit der neuen Festival Harmonia Matratze die Krönung.**

In 20 Jahren haben die beiden Familienunternehmen möbel märki und riposa Swiss Sleep die Innovation stetig weiter bis zum höchsten Schlaf-Komfort entwickelt. Heute bieten wir Betten und Schlafsysteme in unterschiedli-

chem Design und individuellsten Varianten an. Profitieren Sie jetzt von den Jubiläums-Vorteilpreisen!



Gemeinsam für besseren Schlafkomfort: Roger Märki mit Reta und Iva Schnellmann

**Matratze Jubilé**  
90/200 cm, für individuelle Körper-Anpassung und Entlastung der Wirbelsäule

**Jubiläums-Angebot**  
statt 1450.-  
nur 980.-



- waschbare Hülle
- Soft-Liegegefühl dank swisswool-Auflage und Klimafaser



V273

13.9. – 13.11.21  
**HAUS  
MESSE**

Profitieren Sie!

Ihr Schweizer Fachgeschäft  
**möbel märki**

Hunzenschwil | Dierikon-Luzern | Ittigen-Bern | Zuchwil  
Dietikon | Volketswil | Pfäffikon SZ | Rickenbach TG



14

**14.** *Neue Klassik vom Schönsten kreieren die Gebrüder Thonet Vienna. Moderne Strenge definiert den Stuhl «Sugiloo» von Michael Anastassiades. Hier kombiniert mit dem Tisch «Caryllon» von Cristina Celestino.*  
[gebruederthonetvienna.com](http://gebruederthonetvienna.com)

**15.** *Ein grosses Revival erlebt gerade Tafelsilber wie das edle Silberbesteck aus der deutschen Manufaktur Robbe & Berking bei Styled Home Objects.*  
[styledhome.com](http://styledhome.com)



15

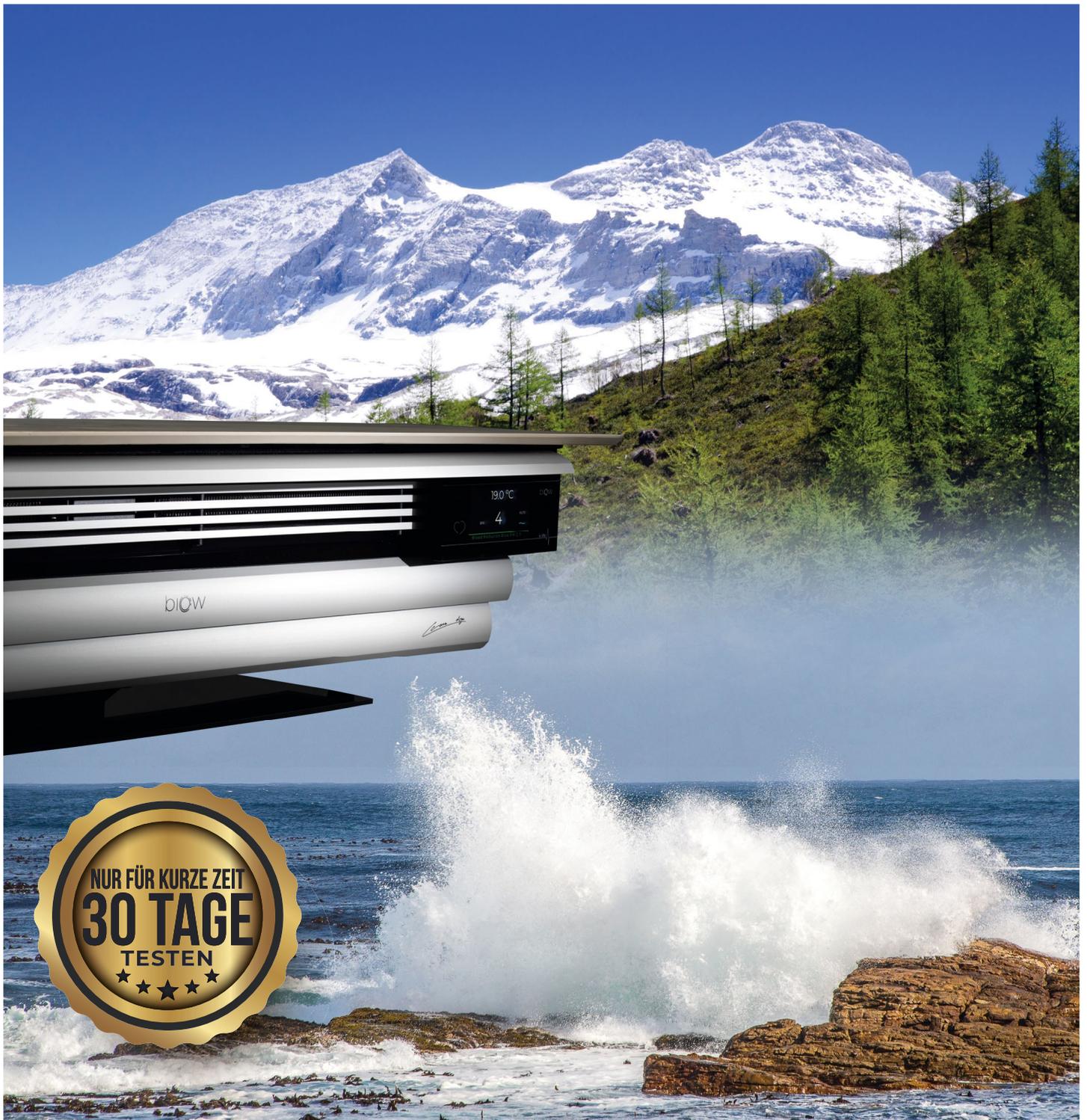
► Licht strahlt diskret und warm. Gut und gerne kocht man nicht mehr nur für spezielle Gelegenheiten und Gäste, sondern ganz selbstverständlich im Alltag. Küchen sind deshalb gross, gemütlich und entspannt. Keramik, Körbe, Kunst und Komfort sind hier ebenso präsent wie im Wohnraum, zu dem hin sich viele Küchen immer noch öffnen. Doch man entdeckt nun öfter die Küche wieder als eigenen Bereich, der nichts anderes sein will als eine gemütliche, grosse Küche, in der man sich gerne aufhält.

### **Die Schönheit des Unperfekten**

Wichtig in allen Bereichen ist der Mix von unterschiedlichen Elementen, von Neuem und Antikem, von Rauem und Glatterm, von Rustikalem und Elegantem. Die Natur zeigt sich überall. Pflanzen und Blumenarrangements sind möglichst gross und gerne wild. Auch Trockenes wird eingestellt, und Steine, Schwemholz oder Muscheln zeigen sich fast wie Kunst. Dabei spielen auch Lebensphilosophien mit, wie etwa das japanische Wabi-Sabi-Konzept. Man entdeckt die Schönheit der Patina und die des Unperfekten. Jedes einzelne Möbel und Objekt wird wichtig, und wie bei einer Sammlung stellt man alles bewusst und mit Liebe zusammen. Beim Einrichten und Dekorieren entstehen schöne Kompositionen statt Umsetzungen von Plänen. Das fördert die Kreativität, nicht nur beim Einrichten, sondern auch beim Wohnen.

Neue Wohnsituationen entstehen und inspirieren zu neuen Alltagsritualen. Dinge wie ein Frühstückstisch oder Frühstücksgeschirr und -besteck sind auf einmal ein Thema. Wohnecken gibt es in unterschiedlichen Räumen, damit man sich öfter zurückziehen und überall wohnen kann. Weil die Arbeit von zu Hause aus bestimmt immer auf eine Art bleiben wird, setzen sich auch Wohnstile durch, deren Anmutung von Ateliers und Studios herkommt. Sie verbinden perfekt die Grenzen von Wohnen und Arbeit und geben dem Zuhause ein künstlerisches, kreatives und lebendiges Ambiente. ■

***Wichtig ist der Mix zwischen Alt und Neu, Rau und Glatt, Elegant und Rustikal.***



# BIOW BRINGT DIE NATUR NACH HAUSE

Regeneratives Zuhause – so begeistert Architektur heute

Biow Health & Beauty AG  
Bundesplatz 9  
6300 Zug  
info@biow.ch  
041 743 14 14  
www.biow.ch

## In den Bergen oder am Meer die Frische der Natur spüren – was für ein Gefühl!

Wir bei Biow haben ein innovatives Gerät entwickelt, um den Kontakt zur natürlichen Umgebung wiederherzustellen – für pure Erholung und die Pflege der Gesundheit. Unsere Spezialisten aus Plasmamedizin und Nanotechnologie bringen mit Biow ein Gerät hervor, welches die

Möglichkeit bietet, mit Hilfe einer endogenen biologischen Reaktion oxidativen Stress zu reduzieren und damit die Gesundheit zu fördern.

### So funktioniert Biow

Durch einen komplexen Prozess machen Biow-Geräte Anionen im Raum verfügbar, welche für eine natürliche Atmosphäre in Ihrem Zuhause sorgen. Die Erzeugung, Emission und Übertragung dieser

negativ geladenen Ionen erfolgen dabei durch eine stabile und kontinuierliche laminare Strömung, wodurch im Raum eine langanhaltende Anionenkonzentration entsteht. Dazu bestätigt die Fachhochschule Nordwestschweiz, dass die Ozonwerte durch Biow nicht erhöht werden. Investieren Sie in Ihre Gesundheit. Bringen Sie die Natur zu sich nach Hause.



# Meine Top 10

Die Innendesignerin Pascale Heuberger hat ihre Wurzeln in Zürich und Gstaad. Ihr Label Rougemont Interiors steht für die Verbindung zwischen urbanem Stil und gemütlichem alpinem Chic. Hier zeigt sie ihre liebsten Orte und Objekte.



# 4.

## Der schönste Strand

Erfrischend schön: East Hampton, Long Island! Im Sommer flieht halb New York nach Osten, an die herrlichen Strände der Hamptons. Es gibt für mich nichts Schöneres, als mit einem Lächeln auf dem Gesicht und barfuss am Strand zuzuschauen, wie sich die Surfer in den eiskalten Atlantik stürzen.



# 5.

## Das schönste Auto

Offen, luftig, schnell und meine grosse, wilde Liebe. Der Porsche 356 Speedster löst mit seinem eleganten Schnitt und dem zeitlosen Design Glückshormone in mir aus.

# 1.

## Der beste Wein

Wenn ich auf meiner wunderbaren Terrasse in Rougemont sitze und mich nach Italien sehne, öffne ich eine Flasche Bricco dell'Uccellone und entfliehe in meinen Gedanken in die idyllischen Weinberge des Piemonts. Die herrlichen Duftnuancen von reifen Beeren, Obst und Pfefferminze verführen meine Nase und lassen mich von Vespa, gutem Olivenöl und italienischer Dolcevita träumen. [www.bindella.ch](http://www.bindella.ch) oder [www.flaschenpost.ch](http://www.flaschenpost.ch)



# 2.

## Die edelsten Stoffe

Bei meiner Arbeit kleide ich die Räume meiner Kunden gerne in die gleiche Eleganz, mit der sie sich selbst kleiden – mit den wunderbaren Stoffen von Loro Piana Interiors. Diese tollen Stoffe ermöglichen es, Ecken der Intimität und Entspannung zu schaffen, in perfekter Balance von Ästhetik und Funktionalität. [www.loropiana.com](http://www.loropiana.com)



# 3.



## Das charmanteste Restaurant auf dem Land

Das Restaurant Buech in Herrliberg befindet sich in einem alten Zürcher Winzerhaus und hat einen liebevoll gestalteten Garten. Der Blick auf den Zürichsee und auf die Berge ist umwerfend. Wenn ich in unserem Concept Store in Küsnacht arbeite, mache ich mittags gerne einen Abstecher zu diesem magischen Ort. [www.restaurantbuech.ch](http://www.restaurantbuech.ch)

# 6.



### Das beste Restaurant

Jedes Mal, wenn ich in Paris bin, schaue ich bei «Ralph's» vorbei: eine wunderschöne und romantische Atmosphäre mit hervorragender amerikanischer Küche.

Mir gefallen die herzliche Gastlichkeit und die glamouröse, aber dennoch legerere Eleganz. Unbedingt «al fresco» sitzen, im traumhaften Ambiente des Gartens. [www.ralphlauren.de](http://www.ralphlauren.de)



# 9.

### Das beste Möbelhaus

Wer mich kennt, weiss, dass ich eine tiefe und leidenschaftliche Liebe für das geniale Konzept von Restoration Hardware hege. RH ist ein Kurator für Design, Geschmack und Stil im Lifestyle-Markt und bekannt für luxuriöse und trendige Möbel. Ich liebe die klaren Linien und erinnere mich gerne an meine Zeit in den USA zurück. [www.rh.com](http://www.rh.com)



# 10.

### Die idyllischste Reisedestination

Wenn ich an die schottischen Highlands denke, fällt mir die atemberaubende Hügelandschaft ein, die vor saftigen Wiesen nur so strotzt und mit dem weiten Horizont schier endlos erscheint. Meine absolute Reiseempfehlung! [www.visitscotland.com](http://www.visitscotland.com)

# 7.

### Der schönste Spaziergang

Hier entspanne ich am besten: auf einem Spaziergang der Aare entlang von Belp bis ins Dählhölzli. Man hört das Gezwitscher der vielen Vögel und das beruhigende Rauschen der Aare. Die Natur ist pur und unberührt. Am Schluss gelangt man zu den Gehegen des Tierparks Dählhölzli, vorbei an Wildschweinen, Pelikanen und anderen Tieren.



# 8.

### Die schönste Lampe

Diese wunderbare Lampe von Tassel strahlt die Wärme und Dekadenz eines traditionellen Kronleuchters in prägnanter, moderner Weise aus. Für Apparatus Studio gehen originelles Design und authentische, handwerkliche Produktion Hand in Hand - und das gefällt mir. [www.apparatusstudio.com/products/tassel/](http://www.apparatusstudio.com/products/tassel/)

## Rougemont Interiors

In der City oder in den Bergen: So leben die Kunden von Pascale Heuberger.



### Apartment, Queen's Gate, London

*Dieses private City-Apartment kombiniert Schweizer Gemütlichkeit mit urbaner Eleganz.*



### Villa, Zürichsee

*An idyllischer Lage am Zürichsee steht diese Villa. Sie wurde von Rougemont Interiors innen und aussen liebevoll renoviert und dekoriert.*



### Chalet, Rougemont VD

*So schön kann Chalet-Leben sein: Das private Chalet «La Tanière de l'Ours» in der Nähe von Gstaad ist der perfekte Rückzugsort.*



### «Pingus», Gstaad

*Diese exklusive Hotel-Residence zeigt, dass Eleganz und Ungezwungenheit kein Widerspruch sind.*



*Das Haus ist typisch für die Gegend, es liegt etwas erhöht über der Seestrasse. Der Pool wurde mit Fliesen aus dem Drucker verkleidet. Die Möbel sind von Maison du Monde.*

# La vi(s)ta è bella

*Kunstsinniges  
Ehepaar: Melanie  
Grieder-Swarovski  
und ihr Mann  
Damian Grieder.*



Von Uli Rubner Fotos Agi Simoes & Reto Guntli

Melanie Grieder-Swarovski, bekannt unter ihrem Künstlernamen Melli Ink, und der Galerist Damian Grieder haben eine über hundertjährige Villa am Comersee zu einem inspirierenden, farbenfrohen Domizil umgebaut – ein Fest für alle Sinne.

*Die alten, einfach verglasten Fenster wurden durch neue, von Melanie Swarovski designte Fenster mit Metallrahmen ersetzt. Die Leuchte über dem Esstisch stammt aus Venedig und blieb nach dem Wunsch der Vorbesitzerin hängen.*





*Die Trennwände im vorderen Bereich der Villa wurden aufgebrochen, sodass ein grosser Wohn-Ess-Bereich entstand.*



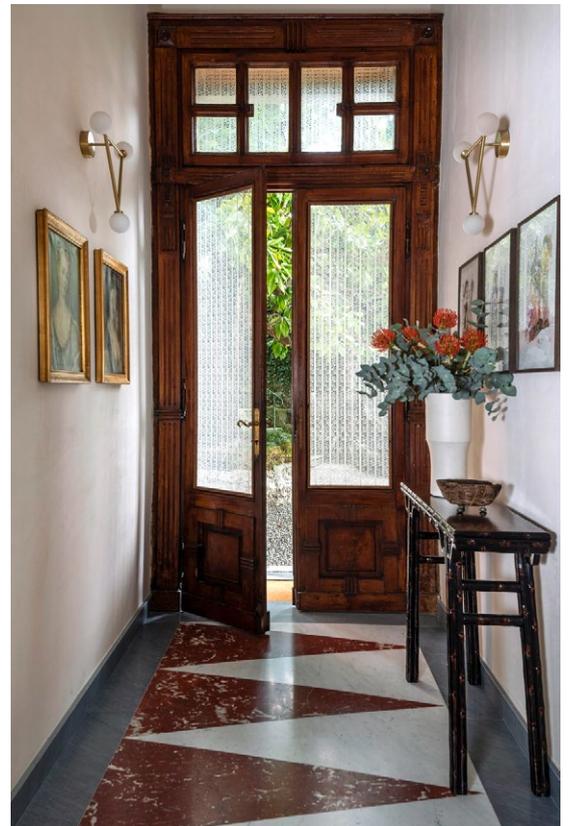
*Die Küche hat Ina Rinderknecht gestaltet, die Friedenstaube hat die Hausherrin als Hommage an Jean Cocteau hinzugefügt.*





*Ein Blick auf diese Sitzzecke im Wohnzimmer zeigt: Die Eigentümer setzen nicht auf teure Designermöbel, sondern suchen Vintage-Stücke und vertrauen dabei auf ihren Sinn für gutes Design. Das Bild ist ein Werk der Künstlerin Monica Bonvicini.*

*Die Architektin Ina Rinderknecht schuf den Zackenboden im Eingangsbereich aus Marmor. Die Hausherrin fügte die modernistische Wandbemalung hinzu.*



*Erster Eindruck beim Betreten des Hauses: Die Glasgravuren der Eingangstür sind im Original erhalten geblieben.*



*Für die Wand des Master-Bades wurde eine grosse Marmorplatte zerschnitten und nach dem Vorbild eines Rorschach-Tests wieder zusammengesetzt. Die Leuchten sind von einem Glasbläser in Bayern, der auch die Glasobjekte von Melli Ink umsetzt.*



# A

*Alle Schlafzimmer sind mit dem gleichen Tapetenmotiv in unterschiedlichen Farben ausgestattet (Rebel Walls). Die Pflanzen bringen die Sehnsucht nach dem Süden ins Haus und schaffen eine Verbindung zu den Palmen im Garten.*

Als Melanie Grieder-Swarovski ihren Mann Damian Grieder von seinem Stand an der Mailänder Kunstmesse zu einem Ausflug an den nahen Comersee lockte, hütete sie ein kleines Geheimnis: Sie hatte bereits einen Termin mit einem lokalen Immobilienmakler abgemacht, sagte ihrem Mann aber nichts davon.

Doch der Eigentümer der Galerie Grieder Contemporary merkte bald, dass es beim Trip nicht um einen Abstecher für einen Aperitivo am Seeufer ging, sondern um die schönen historischen Villen und Palazzi, die sich am Westufer des wohl schönsten der oberitalienischen Seen aufreihen. Dank Schauspieler George Clooney geht wohl bei vielen das Kopfkino von der Grandezza dieser herrschaftlichen Baukultur los.

## **Beim zweiten Haus funkte es schon**

Und dann passierte das, was bei der Häusersuche nur ganz selten passiert. Schon bei der zweiten Besichtigung wussten beide: «Das ist es.» Eine klassische Villa, 1904 erbaut, direkt an der Uferstrasse mit prachtvollem Seeblick, nicht so gross wie viele der riesigen Palazzi mit ihren ausgedehnten Parkanlagen und nicht bereits durch mehrfache Renovationen verunstaltet. Nur einmal hatten die Vorbesitzer das Haus in den 1960er Jahren mit neuer Küche und neuen Bädern ausgestattet. Besonders fasziniert war das Paar vom authentischen Dörfchen Moltrasio mit seinen mittelalterlichen Häusern und Gassen und der romanischen Kirche Sant'Agata aus dem 11. Jahrhundert, wo ►



*Im Eingangsbereich mischen sich alte Elemente wie die Holztür mit dem neu verlegten Boden aus rotem und hellem Marmor.*

# Holzküchen kommen und gehen.



## Eine Stahlküche bleibt.

Es gibt vieles, was für eine Stahlküche spricht. Zum Beispiel ihre Langlebigkeit. Mit durchschnittlich 30 Jahren Lebensdauer hält sie doppelt so lange wie eine Küche aus Holz. Ausserdem werden für sie natürlich keine Wälder gerodet.

Stahlküchen von Forster.  
100% Schweizer Manufaktur.  
Qualität seit 1874.

**forster**

[www.forster-home.ch](http://www.forster-home.ch)



Manche Ecken des Hauses sind von den Reisen der Eigentümer inspiriert. Das Bild im Gästebad erinnert an Indien.



## „Wir waren mehrmals kurz davor, das Haus zu verkaufen.“

► man in einer Landwirtschaftskorporation noch ein volles Mittagmenu für fünf Euro bestellen kann.

Das war 2017. Erst wohnte das Paar ein Jahr auf Probe und war in dieser Zeit mehrmals drauf und dran, alles wieder zu verkaufen: Das Fehlen von Parkplätzen machte das Leben mit Koffern und Einkaufstaschen beschwerlich, und als die Hausherrin mit voll eingeschäumten Haaren unter der streikenden Dusche stand, kam wieder mal so ein Moment, in dem es den beiden verleidete.

### In der Schweiz unbezahlbar

Doch dank den richtigen Partnern zeichnete sich bald für alles eine Lösung ab: Unter dem Garten entstand mit Hilfe einer lokalen Baufirma und des Architekten Fabio Bianchi aus Como eine Tiefgarage mit sechs Parkplätzen – eine Rarität im engen Borgo. Von der Garage kann man heute praktisch und trockenen Fusses durch den Keller ins Haus gelangen. Gleichzeitig wurde über den Garagen ein Pool errichtet, die gesamte Haustechnik erneuert, neue Fenster, Böden, Bäder und Küchen eingebaut: «In der Schweiz wäre so was unbezahlbar», sagt Melanie Grieder-Swarovski und lobt auch die Passion, das Qualitätsbewusstsein und den Handwerkerstolz der oberitalienischen Maurer, Steinmetze und Bodenleger: «Wir haben tolle Erfahrungen gemacht.»

Heute verfügt das Haus über einen durchgehenden Wohnbereich im Erdgeschoss, eine Küche und eine Toilette. In der Beletage befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, im obersten Geschoss unter ►

Das Paar hat einige der Möbel, wie das Vintage-Regal, aus früheren Domizilen mitgebracht.



Für eines der Gästezimmer wurde die Palmentapete von Rebel Walls in Grautönen gewählt.



# Ein Fenster zur umweltfreundlichen Zukunft

Schweizerinnen und Schweizer sanieren zu wenig. Dabei zeigt eine aktuelle Studie: Schon durch den Einbau moderner Fenster kann die benötigte Energie deutlich reduziert werden – zum Wohle des Klimas und des Portemonnaies.

In der Schweiz wird Jahr für Jahr rund ein Prozent des Gebäudeparks erneuert. Diese Quote bedeutet: Beim aktuellen Tempo würde es ganze hundert Jahre dauern, bis alle Gebäude saniert wären. Dabei ist mehr Geschwindigkeit auch für das Erreichen des Klimaziele wichtig: Der Gebäudepark verursacht knapp ein Viertel der gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen der Schweiz. Ein beträchtlicher Anteil stammt von jenen Liegenschaften, die noch nach den Energiestandards der 70er- oder 80er-Jahre gebaut wurden. Von jenen Gebäuden also, bei denen eine Sanierung zum Thema werden müsste.

Die Eidgenössische Materialprüfungs- und Forschungsanstalt Empa hat sich in einer Studie diesem Sanierungsbedarf angenommen. Das Ziel der Untersuchung: Herausfinden, mit welchen Mitteln bei einer Renovation am einfachsten Energie eingespart werden könnte. Das Ergebnis der Empa: Es lohnt sich, zuerst die Erneuerung von Fenstern (und Dächern) anzugehen. Allein dadurch kann der Bedarf an Heiz- und Kühlenergie um 20 bis 30 Prozent vermindert werden.

Denn das Ersetzen der alten Fenster durch eine zeitgemässe Lösung ist schnell, entspannt und relativ kostengünstig umsetzbar (siehe Box).

Zum Vergleich: Bis 1975 war Doppelverglasung der Standard bei Fenstern, dann folgte Zweifach-Isolierglas. Was damals der letzte Schrei war, ist mittlerweile längst überholt. 4B, der nationale Marktführer für intelligente und zukunftsweisende Fenster-Lösungen, bietet als Standard mittlerweile Dreifach-Isolierglas mit Wärmeschutzbeschichtung und Edelgasfüllung. Das Energiesparpotenzial gegenüber alten Fenstern beträgt 75 Prozent. Eine Sanierung ist deshalb ein Beitrag an die Einhaltung der Klimaziele – und ist langfristig gut für das eigene Budget.

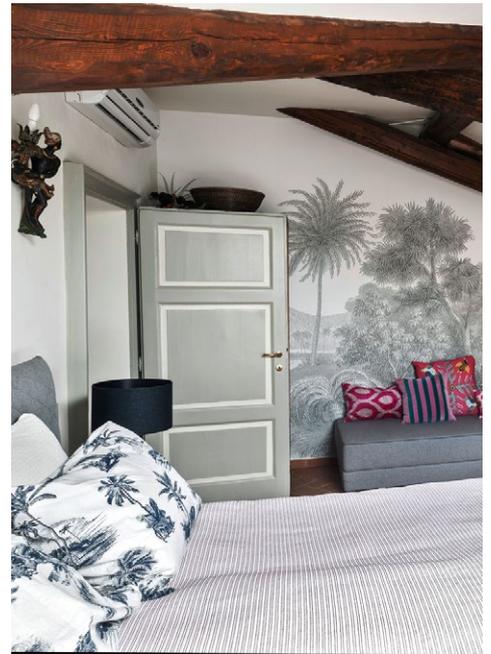
Informationen zur Studie von Empa Schweiz auf: [www.empa.ch](http://www.empa.ch)

## Jetzt kostenlose Beratung anfragen

**4B ist der Fensterexperte Nummer 1 in der Schweiz – mit komplett inländischer Produktion. Das Unternehmen verfügt über 125 Jahre Erfahrung mit Fenstern. Eine Renovation kann dank dieser Routine minimalinvasiv – ohne Maurer, Maler oder Gipser – stattfinden: Für ein Fenster ist rund eine Stunde einzurechnen. Von der Beratung bis zur Montage steht 4B als kompetenter und verlässlicher Partner zu Seite. Kostenlose Beratung anfragen über: [www.4-b.ch](http://www.4-b.ch)**



Unter den alten Dachbalken entstanden zwei gemütliche Gästeschlafzimmer.



## „Die Handschrift der Eigentümerin zeigt sich überall im Haus.“

► dem Dach entstanden zwei weitere gemütliche Schlafzimmer mit Bädern.

Das Interieur hat die als Künstlerin unter dem Namen Melli Ink tätige Bauherrin zusammen mit der Innenarchitektin Ina Rinderknecht geschaffen. Als Abgängerin des renommierten Central Saint Martins College of Art in London hat die gebürtige Tirolerin aus der Swarovski-Kristalldynastie den Sinn für Gestaltung, Farben und Formen. Ihre Handschrift zeigt sich im ganzen Haus und im Garten – bis hin zu den Möbeln. Hier stehen nicht die üblichen teuren Statement-Pieces von berühmten Designern herum, sondern spezielle Vintage-Stücke und Trouvaillen aus aller Welt – und natürlich viel Kunst, die aus der gemeinsamen Sammlung und aus dem Künstlerprogramm ihres Mannes Damian Grieder zusammengestellt wurde. Viele Elemente des Hauses sind inspiriert von den Reisen des Paares in die Kunstmetropolen und an exotische Destinationen wie Indien.

Das Haus in Moltrasio ist eines von mehreren im Portefeuille des Paares. Sie haben bisher ein gutes Händchen bewiesen, indem sie unterschätzte Immobilien kauften und durch Umbau aufwerteten: Allein in London hat Melanie Grieder-Swarovski zwei Häuser gekauft, umgebaut und mit Profit weiterverkauft. Oft sind es Häuser in Gegenden, die noch nicht so begehrt sind, aber Potenzial haben. So kaufte das Paar zum Beispiel in Berlin-Charlottenburg eine 300 Quadratmeter grosse Altbau-Stadtwohnung, zu einem Zeitpunkt, als alle nach Berlin- ►

*Der Keller war vorher nahezu eine Tropfsteinhöhle. Bei der Sanierung kamen eine schöne alte Mauer und ein Tonnengewölbe zum Vorschein. Mit dem im Boden eingelassenen Auge von Melli Ink wurde der Raum zum Zentrum des Hauses.*



Der Waschtisch mit Spiegel in einem der Gästebäder ist gleichzeitig Raumteiler. Als Bodenbelag wählte man Zementfliesen aus England (Artisan).

# WELCHES POTENZIAL STECKT IN MEINER LIEGENSCHAFT?

Soll ich bauen, die bestehende Immobilie sanieren oder das gesamte Grundstück verkaufen? Diese Frage erhalten wir oft von unseren Kunden, welche die richtige Strategie für die Ausschöpfung des vollen Potenzials suchen. Um die richtige Entscheidung treffen zu können, bedarf es einer fundierten 360°-Analyse, welche die Bereiche Markt, Architektur, Finanzierung und Entwicklung vernetzt betrachtet und vereint.

AUF DIE WICHTIGEN FRAGEN GILT ES DIE RICHTIGEN ANTWORTEN ZU FINDEN.  
**ALS UNABHÄNGIGE IMMOBILIENBOUTIQUE MIT NEUTRALER 360°-PERSPEKTIVE HELFEN WIR UNSEREN KUNDEN BEI DER ENTSCHEIDUNGSFINDUNG.**

Potenzialanalyse, Beratung und Begleitung aus einer Hand. Wir haben uns als Partner und Berater spezialisiert, Immobilien- und Grundstückeigentümer entlang des gesamten Prozesses vollumfänglich zu beraten und sämtliche Akteure wie Architekten, Bauämter, Behörden und Steuerexperten zu koordinieren. Unsere Kunden profitieren dabei von einem zentralen Ansprechpartner. Gemeinsam analysieren wir Chancen & Gefahren und erarbeiten eine 360°-Potenzialanalyse mit massgeschneiderten Varianten und Szenarien, die zur richtigen und besten Entscheidung führen:

## ENTWICKLUNG

- Neubau oder Sanierung
- Projektstudie
- Marktanalyse
- Grundrissoptimierung
- Ertrag- und Kostenrechnung
- Finanzierung
- Preisgestaltung (Verkaufs- /Mietpreise)
- Baurechtliche Bedingungen
- Materialisierungskonzept
- Unterstützung bei Ausschreibungen

## VERMARKTUNG

- Objekteinwertung
- Verkaufs- & Vermarktungsstrategie festlegen
- Preisverifikation mit Banken
- Marketingkonzept
- Operative Vermarktung
- After Sales Aktivitäten

## BERATUNG

- 360° Beratung
- Vertragliche-, steuerliche und rechtliche Aspekte
- Verhandlungsstrategien festlegen
- Qualitätssicherung
- Risikomanagement
- Second Opinion

WIR BERATEN. **SIE ENTSCHEIDEN.**

### Welches Potenzial steckt in Ihrem Grundstück?

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.  
[www.baumann-estate.ch](http://www.baumann-estate.ch) | 044 301 50 00

### Blättern Sie auf Seite 99.

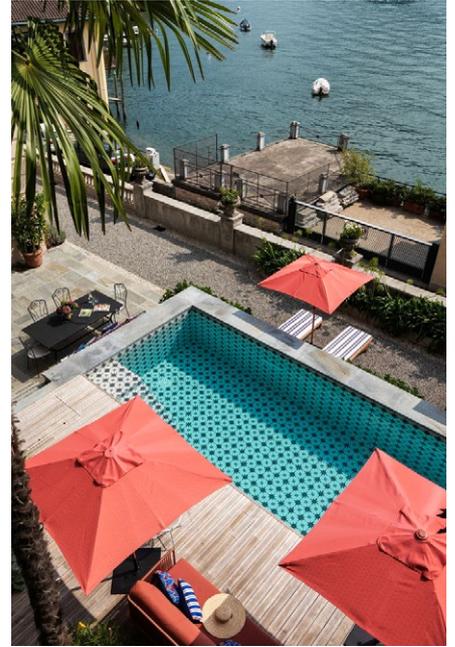
Wir stellen Ihnen das exklusive Neubauprojekt „The Roof of Thalwil“ vor.

ENTWICKLUNG.  
VERMARKTUNG.  
BERATUNG.

**BAUMANN.** ESTATE



Vom Haus überblickt man den See und das eigene Bootshaus. Die Seestrasse ist wenig befahren, da der Transitverkehr über eine höher gelegene Route geführt wird.



„Besitzen ist nicht wichtig, spannend ist das Entdecken.“

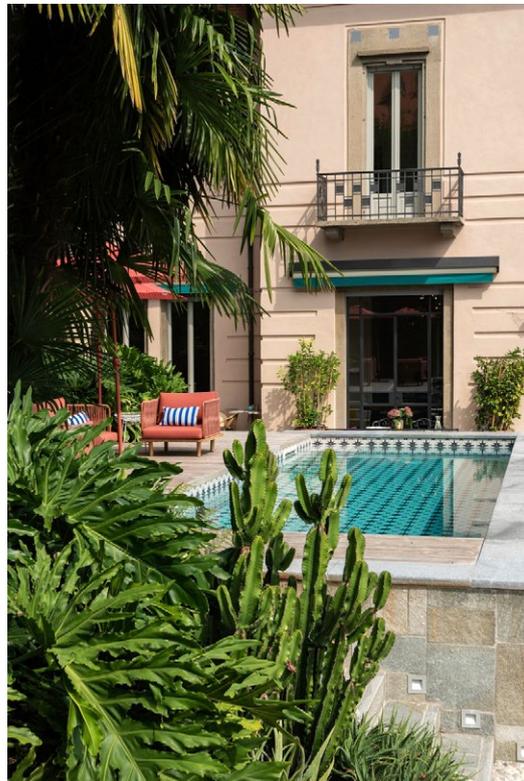
Dank dem mediterranen Klima gedeihen die Zitronen hier prächtig.

► Mitte strebten. Die Wohnung in der deutschen Hauptstadt gehört den beiden heute noch, soll aber bald verkauft werden: «Besitzen ist nicht wichtig», sagt Melanie Grieder-Swarovski, «spannend sind das Entdecken und der Prozess des Neugestaltens.»

Auch ihr aktuelles Haus in Küsnacht an der Zürcher Goldküste hat vom guten Riecher des Paares für spannende Objekte profitiert. Das Haus aus den 1950er Jahren hatte sieben Jahre leer gestanden und war völlig überwuchert. Entsprechend interessant war der Preis. Das Ehepaar hat die modernistische, von der brasilianischen Architektursprache inspirierten Elemente des Hauses mit Hilfe des Architekturbüros Fuhrmann Hächler wieder zur Geltung gebracht und in einer späteren Bauetappe einen modernen Anbau realisiert, in dem auch Ausstellungen und Begegnungen mit Sammlerinnen und Sammlern und Pop-up-Kunstevents stattfinden.

In Moltrasio will das kunstaffine Paar ebenfalls nicht nur Privatheit und Freizeit geniessen, sondern auch die Kunst zu den Leuten bringen: Damian Grieder hat ganz in der Nähe eine romanische Kapelle entdeckt, die ständig leer steht. Irgendwo im Hinterkopf hat er schon eine Idee, wie er sie künstlerisch bespielen will. Vielleicht mit Glasarbeiten von Melli Ink? ■

Die Liegenschaft kann während der Sommersaison wochenweise gemietet werden. Anfragen bitte unter «Villa Orlandoni» an [info@grieder-contemporary.com](mailto:info@grieder-contemporary.com).



Die Fassade des Hauses und die Balkongeländer wurden nur aufgefrischt.



## Ihr **regionaler Vermarktungspartner** in Zürich und Baden. Vertrauen Sie uns **Ihre Immobilie** an.

Markstein verkauft neue und bestehende Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Stockwerkeigentumsprojekte und Bauland in den Kantonen Aargau und Zürich. Eine weitere Kernkompetenz ist die Erstvermietung von Neubauprojekten. Beginnend mit der Produkt- und Preisgestaltung stehen wir Ihnen während des gesamten Vermarktungsprozesses zur Seite, initiieren die geeigneten Marketingmassnahmen und führen die Verhandlungen bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.

Unsere Immobilien-Angebote.



[markstein.ch](https://www.markstein.ch)





# Aus eins mach zwei oder drei

Fotos: Beat Bühler



*Das zweigeschossige Wohnhaus wurde von Anfang an so konzipiert, dass es sich problemlos in zwei oder gar drei Wohneinheiten unterteilen lässt.*

*Vom Atrium gelangt man auf die Dachterrasse. Bei der Einrichtung setzte der Bauherr auf Schreiner-Einbauten und einige Statement-Stücke. Das Sofa ist von Poltrona Frau.*

**A**

ls Thomas Geiger nach langer Suche endlich sein Traumgrundstück am linken Zürichseeufer gefunden hatte und mit der Planung des eigenen Hauses begann, war für ihn klar: Er wollte ein Haus, das sich nicht nur für seine aktuelle Lebenssituation eignete, sondern sich auch an spätere Lebensphasen anpassen lassen würde: «Jeder Mensch lebt ja mehrere Leben», sagt der Architekt, der an der ETH studiert hat.

#### **Wohnen gemäss klassischen Lebenszyklen**

Damit entspricht Geigers Ausgangslage einer klassischen Situation: In mittleren Jahren baut man in der Regel ein Domizil für eine Familie mit Kindern. Man ist beruflich aktiv, braucht viel Platz für Hobbys, gesellige Treffen und neuerdings auch immer öfter Räume für das Homeoffice. Später ziehen die Kinder aus oder wollen eine eigene Einheit mit separatem Zugang bewohnen. Oder man möchte die Altersvorsorge durch Mieteinnahmen ergänzen oder eine Pflegeperson unterbringen.

Sämtliche diese Möglichkeiten bietet das Haus, das sich Thomas Geiger, erfahrener Architekt und ►

Der Zürcher Architekt Thomas Geiger zeigt mit seinem eigenen Haus über dem Zürichsee, wie man plant, um auch für spätere Lebensphasen gerüstet zu sein.

Von Uli Rubner



► Gründungspartner des bekannten Zürcher Architektur- und Innenarchitekturbüros AGH Arndt Geiger Herrmann, gebaut hat. Heute bewohnt er mit seiner Familie beide Geschosse des Hauses: Im Erdgeschoss befinden sich neben einer vermieteten Einliegerwohnung ein Gästezimmer, das Homeoffice, ein Bad und ein Fitnessraum, je mit grossen Fenstern und Sicht, sowie Keller, Waschküche und Nebenräume.

Im Obergeschoss, das als Split Level konzipiert ist, befinden sich die grosszügigen Wohn- und Schlafräume der Familie mit einem Atrium mittendrin, welches Natur, Licht und Leichtigkeit ins ganze Haus bringt. Die Garagen sind ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht und ermöglichen es, auch bei Regen trockenen Fusses direkt in den Wohnbereich zu gelangen. Auf der Dachterrasse geniessen die Bewohner, umgeben von Pflanzen, die grandiose Rundumsicht auf die Stadt Zürich, den See und die Alpen.

### Bauliche Massnahmen mit wenig Aufwand

Neben der heutigen Einliegerwohnung kann später anstelle des heutigen Homeoffice und des Gästezimmers eine zusätzliche 2½-Zimmer-Wohnung für den Eigenbedarf, zur Vermietung oder für eine Pflegeperson entstehen oder eine grosszügige 5½-Zimmer-Wohnung. Haustechnik, Unterteilungen und Zugänge sind bereits vorgedacht. Die baulichen Massnahmen sind mit wenig Aufwand umsetzbar. Aber auch das Umgekehrte wäre möglich: Sollte das

# Modularität und Begrünung – zentrale Themen der Nachhaltigkeit.

Haus einmal andere Bewohner haben, könnte auch eine grosse Familie das Wohnkonzept sehr leicht ihren Bedürfnissen anpassen und das gesamte Haus zu einer gemeinsamen Wohneinheit mit elf Zimmern verbinden. Dank diesem flexiblen Nutzungskonzept steigt auch der Marktwert des Objekts. Eine lange Lebensdauer ist gegeben – was auch aus Nachhaltigkeitsüberlegungen Sinn macht.

Inspirierend für andere Bauwillige ist nicht nur die modulare Planung. Auch einige weitere Aspekte, die der Bauprofi Geiger in seinem Haus umgesetzt hat, eignen sich zum Nachahmen: zum Beispiel das Begrünungskonzept, welches das Gebäude optisch mit der Natur verschmelzen lässt, aber dank dem Einsatz von Kies und diversen Gräsern sehr pflegeleicht und ressourcensparend ist. Die optisch sehr ansprechende Gräserlandschaft auf dem Flachdach wurde mit einem Retentionssystem ausgestattet,

welches Wasser für heisse Tage speichern kann. Das Atrium ist Lichtspender und lauschiger Innenhof zugleich, und damit hat die Familie in der Übergangszeit einen zusätzlichen Aussenraum zum Verweilen.

Das ikonische Haus wurde aussen und innen sorgfältig durchdacht, mit durchgängig natürlichen Materialien wie Naturstein, Eichenholz, Metall. Die moderne, zeitlose architektonische Eleganz ergibt zusammen mit der modularen Anpassbarkeit ein Paradebeispiel modernen Bauens.

Die aussen angebrachten Gitterstoffstoren haben den Vorteil, dass der Ausblick nicht eingeschränkt wird, und das bei vollem Sichtschutz. Oberlichter und raffinierte Lichtbänder bringen Helligkeit auch in den hinteren Bereich des in den Hang gebauten Hauses. Thomas Geiger ist ein Verfechter von Vordächern zur besseren Beschattung und als Wit- ▶

*Das Haus wurde aufgrund der Höhenbeschränkungen flach und breit in den Hang gebaut. Dank der Begrünung der Dachflächen verschmilzt es mit der Natur.*

*Die Küche aus Räumereiche ist Teil des Wohnbereichs. Der Tisch wurde bei Emmemobili mit einem eigenen Eichenfurnier passend zum Rest gefertigt.*

*Wegen der Hanglage setzte der Architekt auf ein Split-Level-Konzept. Aus dem Eingangsbereich gelangt man am Atrium vorbei in den Wohnbereich.*

ANZEIGE



**EgoKiefer**  
Fenster und Türen

Makellose Oberfläche,  
beste Wärmedämmung:  
**Kunststoff-Fenster  
Ego®Allround.**

#FensterFürGenerationen

Code scannen und  
mehr erfahren!





### Daran ist für später zu denken:

- Es gilt, bereits bei der Planung alle möglichen späteren Nutzungen vorzusehen.
- Wichtig ist dabei die Haustechnik: Wo braucht es welche Leitungen für Strom, Wasser, Heizung und Lüftung für eine spätere Unterteilung?
- Wie gestaltet man das Lichtkonzept und die Schalter (Bedienung)?
- Wo könnten Unterteilungen entstehen, welche Raumkonzepte sind möglich?
- Wo sollen separate Zugänge zu späteren einzelnen Wohneinheiten entstehen?
- Wie löst man das Problem mit dem Schall bei einer späteren Unterteilung?

*Das Begrünungskonzept musste pflegeleicht und ressourcenschonend sein. Das gelang dank viel Kies, Gräsern und Töpfen und einem Speichersystem.*

*Auch in den Badezimmern wurden Dietfurter Kalkstein und Räuchererische eingesetzt.*

► terungsschutz: «Vordächer sind für mich wegen des Klimawechsels wo immer möglich ein Must in der Zukunft des Bauens.»

Mit seinem eigenen Haus hat Thomas Geiger auch bewiesen, wie anspruchsvolle Grundstücke in dicht bebauter Umgebung intelligent genutzt werden können: Aufgrund der Höheneinschränkungen entstanden anstatt vier nur zwei grosszügige Wohn-geschosse, dafür mit Atrium und überhohen (2,75 m) Innenräumen. Damit verkleinerte sich zwar die Gartenfläche, doch Luft und Sonne tanken können die Bewohner auf dem Dach und im Atrium. Das Atrium hat zudem den Vorteil, dass der zentrale Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche gegen alle Seiten hin offen ist und sich so attraktive Durchblicke und Durchgänge ergeben. Die Positionierung des Hauses an die vordere Kante erlaubt einen grandiosen Ausblick auf See, Berge und Stadt und reduziert störende Ausblicke auf die Nachbarhäuser.

### Modular bauen liegt im Trend

Das modular anpassbare Wohnen ist gefragt. So plant AGH Arndt Geiger Herrmann aktuell einige Häuser – eines davon wurde soeben am Zürichsee fertiggestellt. Das Doppel-einfamilienhaus soll später mit wenig Aufwand in vier Alterswohneinheiten umgewandelt werden können. Diese Beispiele werden Nachahmer finden, so die Überzeugung von Thomas Geiger: «Modulares Bauen erhöht die Flexibilität und eröffnet neue Optionen, und beides ist in einem dynamischen Umfeld besonders wichtig.» ■



### Kaufen, Verkaufen und Mieten

Vom Verkauf bis zur Vermietung bieten wir ein umfassendes Dienstleistungsspektrum.

Wir erarbeiten eine passgenaue Vermarktungsstrategie, erstellen professionelle Fotos und Broschüren, führen Besichtigungen sowie Kaufvertragsverhandlungen und klären für Sie allfällige Bonitätsprüfungen.



### Netzwerk

Wir verschaffen Ihnen eine fundierte Übersicht des Marktes und entwickeln für Sie innovative Lösungen.

Professionalität, Erfahrung und Empathie, zusammen mit unserer internationalen Vernetzung, bilden dabei die attraktive und potente Basis.

Netzwerk: 1'000 Büros in 72 Ländern weltweit



### Bewertung

Eine qualifizierte Expertise: Ein einzigartiger Service für Verkäufer und Käufer.

Wir ermitteln anhand objektiver Kriterien den realen Marktwert eines Objekts und bestätigen ihn mit der Einwertung, die Klarheit bringt, Vertrauen schafft und die Finanzierung vereinfacht.



### Offmarket

Der Verkauf der eigenen Immobilie ist oft eine sehr persönliche Angelegenheit und wir verstehen, wenn Sie dies nicht publik machen möchten. Aus diesem Grund bieten wir eine stille Vermarktung an.

Durch unser Netzwerk stehen uns Kanäle zur Verfügung, die es uns erlauben direkt mit geeigneten Interessenten in Kontakt zu treten. Auf unsere Diskretion können Sie sich verlassen.

Nehmen Sie noch heute unverbindlich Kontakt auf mit einem unserer Immobilienexperten  
044 512 61 51 | [office@zurichsothebysrealty.com](mailto:office@zurichsothebysrealty.com)



## Welche Faktoren prägen den Markt für Wohnimmobilien im Moment am stärksten?

**Thomas Frigo:** Aufgrund der weiterhin expansiven Geldpolitik der Nationalbank und der dadurch tiefen Zinsen bleiben Immobilienanlagen attraktiv. Die Nachfrage hat während Corona nochmals markant zugenommen, während die Neubautätigkeit zurückgegangen ist. Viele Objekte werden dadurch off market verkauft, was wiederum die Preise befeuert.

**Benjamin Stamm:** Die weiter zunehmende Nachfrage nach Eigenheimen und das knappe Angebot lassen die Preise weiterhin steigen. Aktuell gehen wir für 2021 von einem durchschnittlichen Preisanstieg von drei bis vier Prozent aus.

**Claude Ginesta:** Aktuell ist die enorme Nachfragesteigerung zu spüren. Wir haben in gewissen Segmenten bis zu 100 Prozent mehr Nachfrage. Dies bei einer Angebotsverknappung, welche schweizweit bei rund 10 bis 15 Prozent liegt, in gewissen Marktregionen sogar bei 40 Prozent. Dadurch explodieren die Preise, nicht zuletzt auch dank tiefer Zinsen und der intakten Kreditvergabe der Banken.

**Georges Luks:** Geprägt ist der Markt für Wohnimmobilien aktuell am stärksten von der Corona-Pandemie und den sich in diesem Zusammenhang ändernden Wohnpräferenzen. Ein weiterer Aspekt, der den Markt beeinflusst, sind die historisch tiefen Hypothekarzinsen.

**David Hauptmann:** Die Bewegung «raus aus den Städten und den Verdichtungsräumen» hält an. Aufgrund niedriger Zinsen und volatiler Aktienmärkte suchen Anleger nach wie vor überzeugende Anlagemöglichkeiten im Immobilienmarkt. Umzugswillige nehmen viel Geld in die Hand, um es in ein erlesenes Heim zu investieren. Gleichzeitig wächst eine neue Generation von überzeugten Städtern heran, die hochwertige und zentral gelegene Liegenschaften suchen.

# DAS SAGEN DIE PROFIS

Homes hat fünf renommierte Makler nach deren Markteinschätzungen befragt. Sie sind sich einig, dass Käufer nicht auf sinkende Preise hoffen dürfen. Denn die Zinsen bleiben tief, gute Objekte sind rar.

Umfrage Uli Rubner

## Was ist im Markt für Wohnimmobilien im Moment am meisten gesucht?

**Frigo:** Lage, Privacy, grössere Grundrisse und zusätzliche Aussenräume haben mit Corona noch zusätzlich an Bedeutung gewonnen. Durch vermehrtes Homeoffice wird zudem auch der Radius des Suchenden ausgeweitet, da die Immobilienpreise weiter weg von den Zentren noch eher zahlbar sind. Längere Wege mit weniger Präsenz im Office werden durchaus in Kauf genommen. Insbesondere der Zweitwohnungsmarkt hat massiv an Bedeutung gewonnen, sei es in den Skiregionen oder im Tessin, einerseits als Anlageobjekt, andererseits auch zur Selbstnutzung. Hier spielen der sichere Hafen Schweiz und natürlich auch die gute Erreichbarkeit in etwas umständlicheren Zeiten eine grosse Rolle.

**Stamm:** Ganz oben auf der Liste steht nach wie vor das klassische freistehende Einfamilienhaus mit Garten. Es fällt auf, dass die Corona-Pandemie zu mehr Flächenbedarf (innen wie aussen) bei unserer Kundschaft geführt hat.

**Ginesta:** Im mittleren und günstigen Segment sowie bei Ferienliegenschaften spüren wir die grösste Nachfrage. Bei Luxusobjekten ist der Markt ebenfalls sehr gut, aber nicht ganz so überkauft. Die aktuellen Preisexzesse finden eher im mittleren und unteren Segment statt.

**Luks:** Am meisten gesucht sind Einfamilienhäuser (Preissegment: 1,5 bis 3,5 Millionen Franken) und Wohnungen mit genügend grossen Aussenflächen (1 bis 2,5 Millionen Franken), die sich in der Stadtperipherie oder auf dem Land befinden und verkehrsmässig gut angebunden sind.

**Hauptmann:** Gesucht sind Liegenschaften mit viel Privatsphäre, grosszügigem Garten und inmitten der Natur. Überzeugte Stadtbewohner suchen qualitätsvolle Liegenschaften möglichst im Zentrum des urbanen Geschehens, mit Büro- und Gewerbeanteil sowie geeignet zum Zusammenleben mehrerer Generationen. Auch komfortable Ferienhäuser oder Zweitwohnsitze als Alternative zum Umzug aufs Land sind sehr gefragt.

## Was erwarten Sie für die nächsten sechs Monate?

**Frigo:** Auch für die kommenden sechs Monate erwarten wir weiterhin steigende Preise, da sich die Wirtschaft gut erholt, die Nachfrage weiterhin stark und das Angebot tief bleiben wird. Wir sehen hier vorerst noch keine signifikante Veränderung.

**Stamm:** Eine Vorhersage ist aufgrund der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Unsicherheiten nicht einfach. Wir gehen jedoch davon aus, dass das Immobilienangebot wieder leicht zunehmen wird. Eine Preissenkung oder -stagnation ist nicht in Sicht.

**Ginesta:** Wir erwarten kurzfristig keine Änderung der Situation, obschon man sich bewusst sein muss, dass der Markt sich nicht immer in die gleiche Richtung weiterentwickeln kann. Aufgrund der doch deutlichen Preissteigerung können wir in gewissen Segmenten und Regionen bereits eine leichte Konsolidierung der Nachfrage feststellen. Das ist verständlich, weil Wohneigentum immer teurer wird. Der Markt wird sich auf hohem Niveau konsolidieren.

**Luks:** Wir erwarten eine weitere Erhöhung der Preise für die vorstehend genannten Immobilien. Grund: Die Nachfrage übersteigt das Angebot, und der Bau neuer Immobilien der genannten Art würde mehr als sechs Monate in Anspruch nehmen, weshalb die hohe Nachfrage nicht kurzfristig durch Neubau gedeckt werden könnte.

**Hauptmann:** Die von einigen Fachleuten vorhergesagte Sättigung sehe ich noch nicht kommen, und ich erwarte, dass sich die starke Nachfrage nach hochwertigen Liegenschaften fortsetzt. Die Pandemie hat langfristige Entwicklungen noch verstärkt, die sich vorher bereits angekündigt hatten. Hinzu kommt, dass auf der Angebotsseite zu wenige hochwertige Neubauprojekte auf den Markt kommen. Aber es ist wie immer: Niemand kann die Zukunft mit Sicherheit vorhersagen, und hinterher weiss man es immer besser :-)

## DIE EXPERTEN



**Thomas Frigo**  
Managing Partner Engel & Völkers Wohnen Schweiz AG.



**Benjamin Stamm**  
Leiter Geschäftsstelle Zollikon,  
Mitglied Managementteam  
Walde Immobilien AG.



**Claude Ginesta**  
CEO Ginesta Immobilien AG.



**Georges Luks**  
CEO und Member of  
the Supervisory Board  
Zurich Sotheby's  
International Realty.



**David Hauptmann**  
Gründer und CEO  
Nobilis Estate AG.

## Ihr wichtigster Tipp für Käufer?

► **Frigo:** Haben Sie Geduld und lassen Sie sich bei der Immobiliensuche von einem erfahrenen Makler unterstützen, welcher auch über eine Auswahl an unveröffentlichten Liegenschaften verfügt und Ihnen bei der Klärung der Finanzierung, der Beschaffung von Dokumenten sowie in steuerlichen, rechtlichen oder auch bautechnischen Belangen zur Seite steht. **Stamm:** Prüfen Sie bereits im Vorfeld mit dem Finanzinstitut Ihres Vertrauens die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten. Somit sind Sie anderen Interessenten oft einen Schritt voraus. Dies kann gerade aktuell bei der grossen Nachfrage ein Vorteil sein.

**Ginesta:** Klären Sie die Finanzierungsmöglichkeiten mit Ihrer Bank vorab, seien Sie schnell bei der Entscheidung, und gehen Sie nicht davon aus, dass sehr viele weitere, bessere und schönere Opportunities auf den Markt kommen. Wenn Ihnen ein Objekt zu 90 bis 95 Prozent zusagt, dann sollten Sie den Kauf der Liegenschaft erwägen.

**Luks:** Wir empfehlen Käufern, beim Kauf einer Wohnimmobilie nicht auf einzelne, isolierte Aspekte abzustellen, sondern die unterschiedlichen Aspekte als Gesamtheit zu beachten – Lage, Potenzial und Qualität der Immobilie, Besteuerung, Finanzierung, Infrastruktur sowie künftige Entwicklung der Gemeinde.

**Hauptmann:** Natürlich ist der Entschluss für eine bestimmte Liegenschaft immer auch eine emotionale Entscheidung. Eine Liste der Wünsche, abgestuft nach Wichtigkeit, kann die Entscheidung ein wenig versachlichen. Vertrauen Sie sich einem erfahrenen Makler an, der Sie mit dem Angebot auf dem Markt vertraut macht und Sie informiert, wenn Ihre Wunschimmobilie auf den Markt kommt.

## Ihr wichtigster Tipp für Verkäufer?

**Frigo:** Kompetente und umfassende Beratung in Anspruch nehmen, um das Potenzial des Eigenheims präzise und effektiv am Markt auszuloten und die Immobilie entsprechend zu positionieren.

**Stamm:** Einen Profi für den Immobilienverkauf beiziehen lohnt sich zweifellos. Wir sind überzeugt, dass dieser einen besseren Verkaufspreis erzielen kann. Es macht Sinn, hier einen ortsansässigen Immobilienmakler zu beauftragen, welcher die Region bestens kennt. Im Zweifelsfall zwei bis drei Maklerangebote miteinander vergleichen. Schauen Sie dabei jedoch nicht nur aufs Honorar, sondern auch darauf, was Sie dafür effektiv bekommen.

**Ginesta:** Arbeiten Sie mit einem professionellen Makler zusammen, welcher nicht an der raschen und schnellen Transaktion interessiert ist, sondern versucht, die Transaktion zum bestmöglichen Preis und professionell durchzuführen. Versuchen Sie nicht, das Maklerhonorar einzusparen und den Verkauf selber zu machen. Diese Rechnung geht in diesem dynamischen Markt nicht auf.

**Luks:** Unser Tipp für Verkäufer: einen Makler mit dem Verkauf zu beauftragen und nicht selber zu verkaufen. Makler führen den Verkaufsprozess professionell durch und minimieren dadurch Haftungsrisiken für den Verkäufer. Im Fall der Beauftragung eines Maklers kann ein Verkauf meistens – aufgrund von dessen Kundenstamm – schneller realisiert werden. Makler erzielen zudem in der Regel höhere Verkaufspreise als Privatpersonen, sodass Verkäufer – auch nach Zahlung der Maklerprovision – finanziell noch immer besser dastehen, als wenn sie selber verkauft hätten.

**Hauptmann:** Überlegen Sie sich gut, ob Sie vom derzeitigen Boom auf dem Immobilienmarkt profitieren wollen. Versuchen Sie, die Besonderheiten und Alleinstellungsmerkmale Ihrer Liegenschaft herauszuarbeiten. Natürlich ist es von Vorteil, wenn die Immobilie gepflegt und auf dem neusten Stand der Technik ist. Sie können viel Stress und Ärger vermeiden, indem Sie die Vermarktung Ihrer Liegenschaft in die Hände eines renom-

mierten und erfahrenen Maklers geben. Gleichzeitig gewinnen Sie Zugang zu exklusiven und internationalen Vermarktungskanälen.

## Was beschäftigt Sie in Zusammen- hang mit Woh- nen am meisten?

**Frigo:** Ich habe selber kürzlich privat eine Erdwärme-Pumpe eingebaut und im Zusammenhang mit der Sanierung meiner Altbauliegenschaft ist mir bewusst geworden, dass dies einerseits nicht nur umfassendes Know-how benötigt, sondern es zeigt sich auch, dass eine rechtzeitige und gut durchdachte Planung absolut notwendig ist, gerade in Zeiten von knappen Rohstoffen und Baumaterialien.

**Stamm:** Ich bin selber auf der Suche nach einem geeigneten Eigenheim für meine Familie und mich. Entsprechend spüre ich die grosse Nachfrage, verbunden mit vielen Konkurrenten, welche um dieselbe Immobilie buhlen.

**Ginesta:** Ich habe dieses Jahr meinen Garten umgebaut, und in diesem Zusammenhang stehen immer noch Fertigstellungsarbeiten an. Hier spüre ich, dass auch die Handwerkerbetriebe sehr gut ausgelastet sind und es im Moment länger dauert, bis man Arbeiten fertigstellt. Weiter müssen die Arbeiten teurer vergeben werden, weil sich Baumaterialien sehr deutlich verteuert haben. Die Teuerung beim Bauen wird die Inflation ebenfalls beflügeln.

**Luks:** Ich war bisher auf der Suche nach einer Ferienimmobilie vor allem auf das Ausland fokussiert. Seit Ausbruch der Pandemie suche ich nun eher etwas Schönes im Inland.

**Hauptmann:** Ich geniesse das Privileg, in einem grossen historischen Gebäude zu wohnen, und investiere viel Herzblut, Zeit und Mittel in eine möglichst originalgetreue und gleichzeitig zeitgemässe Wiederherstellung des Anwesens, einschliesslich des Interieurs. Ich sehe den Besitz von Immobilien auch als Verpflichtung an, die Lebensumwelt zu verbessern – nicht nur für mich und mein direktes Umfeld, sondern auch für alle Mitmenschen. ■



# DAS HUF HAUS FEELING



Entspannt Bauen  
mit HUF HAUS  
100 % Projektmanagement

HUF HAUS Zürich  
Brunnwisstrasse 16  
8604 Volketswil  
+41 44 946 15 25  
zuerich@huf-haus.com  
www.huf-haus.com

 **HUF HAUS**

*Das Original · Seit 1912*

IMMOBILIEN

# Top-Objekte

*Aargau: 1 Angebot, Seite 75*

*Basel-Landschaft: 2 Angebote, Seite 76*

*Basel-Stadt: 1 Angebot, Seite 78*

*Bern: 3 Angebote, Seite 79*

*Graubünden: 3 Angebote, Seite 82*

*Luzern: 4 Angebote, Seite 85*

*St. Gallen: 1 Angebot, Seite 90*

*Schaffhausen: 1 Angebot, Seite 91*

*Schwyz: 2 Angebote, Seite 92*

*Tessin: 2 Angebote, Seite 94*

*Thurgau: 1 Angebot, Seite 96*

*Uri: 1 Angebot, Seite 97*

*Zug: 1 Angebot, Seite 98*

*Zürich: 8 Angebote, Seite 99*



## Neubau in Gebenstorf Penthouse ohne Stockwerkeigentum!

Dieses Terrassenhaus ist einmalig! Das renommierte Architekturbüro Merlo Architekten AG, Gebenstorf, hat hier wieder Eindrückliches geschaffen. Wo sonst bekommen Sie eine Attikawohnung, welche zugleich Ihr Einfamilienhaus ist?

Mit der oberen Einheit erhalten Sie alle Vorzüge einer Attikawohnung:

- grosszügige Terrasse mit Weitblick
- einen eigenen Personenlift
- Wohnfläche ca. 210 m<sup>2</sup> und Terrassen ca. 100 m<sup>2</sup>
- Doppelgarage (im Preis inklusive)
- einen eigenen Hauseingang
- Erdsondenheizung mit Kühlung im Sommer
- Sitzplatz mit kleinem Gartenanteil
- und vieles mehr ...

**Kaufpreis:** CHF 1'840'000

**UTA** IMMOBILIEN

**UTA Immobilien AG**

Bahnhofstrasse 44, 5400 Baden

verkauf@uta.ch

www.uta-immobilien.ch

Tel. +41 (0)56 203 00 80



## Bottmingen BL Attraktive Gartenmansionette

In Bottmingen verkaufen wir an zentraler Lage eine moderne 5.5 Zimmer Eigentumswohnung. Die Liste der Vorteile überzeugt:

- Sehr grosszügiges Raum- und Platzangebot: 146 m<sup>2</sup> verteilt auf 5,5 Zimmer
- Flexibel nutzbare Zimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Modern eingerichtete und geräumige Küche
- Neuwertiger Zustand
- Elegante Architektur und hochwertiger Ausbau
- Zwei Nassbereiche: Dusche/WC und Bad/WC
- Beheizter Wintergarten mit direktem Zugang zum eigenen Garten (184 m<sup>2</sup>)
- Sehr moderate Nebenkosten
- Ein Einstellhallenplatz befindet sich im selben Gebäude
- Eigener Eingang im Untergeschoss mit erschlossenem Lift

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren:  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

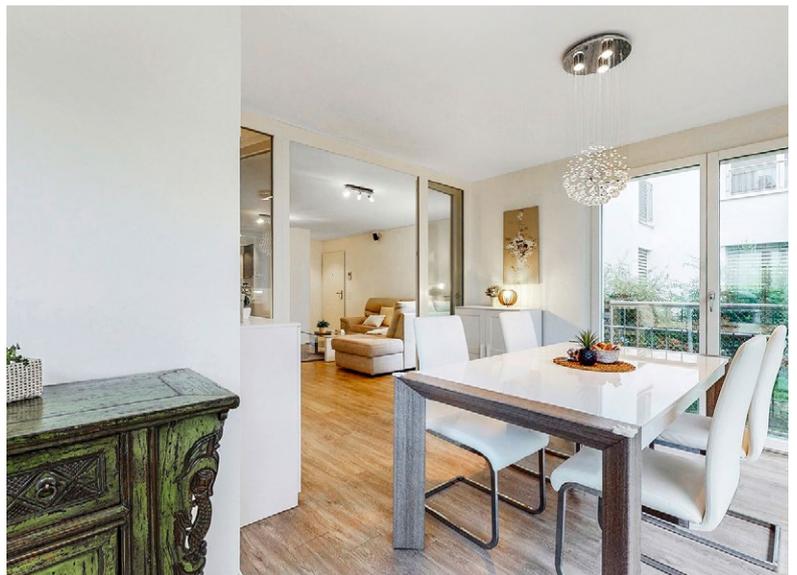
**Kaufpreis:** CHF 1'690'000



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

**Grundeigentümer Verband Schweiz**

Laupenstrasse 1, 3008 Bern, Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch), [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





## Brislach BL Palmen, Pool und Prestige

Direkt an der lauschenden Lüssel verkaufen wir in Brislach ein hochwertig renoviertes Einfamilienhaus im Landhausstil. Fast 1'500 Quadratmeter schönsten Grundstück mit guter Anbindung nach Basel – da bleiben keine Wünsche offen.

- Riesiges Raum- und Platzangebot: 264 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 7,5 Zimmer
- Offener, grosser Wohn- und Essbereich mit überhohen Decken und gemütlichem Cheminée
- Moderne und wertige Wohnküche mit zahlreichen Arbeitsflächen und viel Stauraum
- Warme Wohnatmosphäre dank viel Holz im Innenausbau kombiniert mit modernem Ausbau
- Grosse und sehr gepflegte Gartenanlage mit Aussenschwimmbad und Jacuzzi
- 70 m<sup>2</sup> grosser und teilweise gedeckter Gartensitzplatz

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 2'175'000



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1, 3008 Bern, Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch), [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





### Atelierhaus & Wohnhaus in Riehen BS «David & Goliat»

In Fussdistanz zur Fondation Beyeler, in der historischen Altstadt von Riehen, liegen das wunderschöne, liebevoll renovierte und restaurierte Einfamilienhaus mit verwunschenem Garten und, auf einem separaten Grundstück gegenüber der Strasse, ein modernes Atelierhaus, mit Schopf und ebenso schönem Garten – ein Ensemble, welches in seiner Schönheit und Seltenheit einfach nur begeistert. Einkauf, Restaurants, Schulen und der öffentliche Verkehr sind in unmittelbarer Nähe. Obwohl «David & Goliat» sehr ruhig gelegen ist, ist man sehr schnell mitten im Leben ... Die Basler Innenstadt und der Flughafen sind in weniger als 20 Minuten erreichbar. Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Schweiz  
Tel. +41 (0)41 709 00 14  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com



## Bern Stadtvilla im Kirchenfeld

An einer der besten Lage in der Stadt Bern freut sich eine tolle Stadtvilla auf neue Besitzerschaft. Die Liste der Vorteile ist eindrücklich:

- Äusserst grosszügiges Raumangebot mit einer Gesamtnutzfläche von 356 m<sup>2</sup>
- Tolle Fernsicht und nur Schritte bis an die Aare
- Einliegerwohnung im Erdgeschoss
- Diverse moderne Nassbereiche
- Ausbaubarer Estrich
- Guter Zustand dank regelmässigen Renovationen
- Terrasse und Balkon
- Grosser, pflegeleichter Umschwung
- Zwei Garagen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren:  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 4'000'000  
An die meistbietende Partei



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1, 3008 Bern  
Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





## NEUTRA HAUS WENGEN Ein Kunstwerk von Richard Neutra

Das in den 1960er-Jahren vom Star-Architekten Richard Neutra entworfene Haus in Wengen ist eines von nur vier realisierten Werken von Neutra in der Schweiz. In den Hang eingebettet, präsentiert sich das dreigeschossige Gebäude äusserst grosszügig und mit den für Neutra charakteristischen starken Materialkontrasten von Naturstein, Beton, Stahl, Glas und Holz sowie dem Wechselspiel aus horizontal und vertikal betonten Elementen. Aus den bis zum First verglasten Räumen und auf der weit auskragenden Terrasse eröffnet sich einem ein atemberaubender Ausblick auf das Lauterbrunnental und die Bergwelt des Berner Oberlands mit Eiger, Mönch und Jungfrau.

Alle Informationen zum Verkauf auf [www.neutrahaus.ch](http://www.neutrahaus.ch)

**Kaufpreis:** Auf Anfrage

**GRUNDWERT**

**Grundwert GmbH**  
Müllerstrasse 34  
8004 Zürich  
+41 (0)78 897 49 14

[welcome@grundwert.ch](mailto:welcome@grundwert.ch)  
[www.grundwert.ch](http://www.grundwert.ch)



## Villa Masterclass, Stettlen

### Das architektonische Meisterstück in Stettlen

An traumhafter Hanglage in Stettlen geniessen Sie exklusiven Wohnraum mit absoluter Privacy! Ankommen und abschalten – hier in Ihrem persönlichen Luxusresort mit Wellness-oase wird Wohngefühl neu definiert. Harmonisch und gekonnt bettet sich die moderne Architektur in die Umgebung ein. Der Bau ist äusserst durchdacht gestaltet und zeichnet sich durch ein hochkarätiges Raumgefühl und exklusive Materialisierung aus. Klare Linien, grosse Fensterfronten und ein lichtdurchfluteter Wohnstil prägen den Neubau aus dem Jahr 2019. Der Innenausbau und die Möblierung der Villa entsprechen höchsten Ansprüchen. Die Licht- und Raumverhältnisse auf den drei Etagen sind erstklassig und äusserst komfortabel. Eine einmalige Aussicht, viel Privatsphäre und eine effizient-elegante Architektur warten hier auf Sie. Die Lage im ruhigen, erhöhten Wohnquartier ist beliebt und privilegiert.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



W REAL ESTATE

#### W Real Estate AG

Thunstrasse 4  
3005 Bern  
Tel. +41 (0)31 350 50 30  
hallo@w-realestate.ch  
www.w-realestate.ch



## MY CASTLE IS MY HOME! Eigentumswohnungen im Schloss Zizers

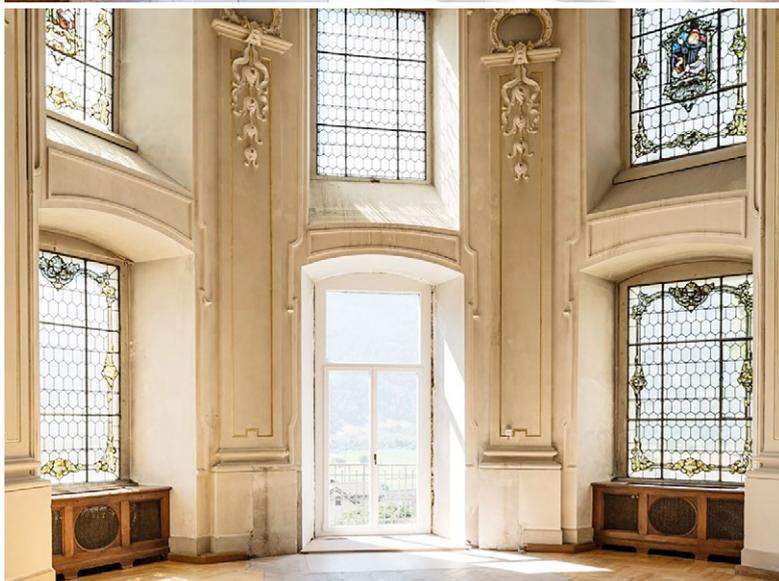
Mitten in der Bündner Herrschaft liegt die spätbarocke Schlossanlage Zizers, wo einst Kaiserin Zita residierte. Dieses Bijou besteht aus dem Schloss samt Nebenbauten und einem Park mit zwei Rebbergen. Es wird jetzt in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege zu einzigartigen Eigentumswohnungen umgebaut. Die exklusiven Wohnräume verführen mit ihren historischen Details, den herrschaftlichen Raumhöhen, den hohen Fenstern und einigen extravaganten Räumen.

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, Schlossherrin oder Schlossherr zu sein, haben Sie jetzt die einmalige Gelegenheit dazu. Und Ihre edlen Gäste können Sie dazu noch mit dem schlosseigenen Wein verwöhnen.

**Detailinformationen unter  
[www.schloss-zizers.ch](http://www.schloss-zizers.ch)**



**Schloss Salis Zizers AG**  
Vialstrasse 18  
CH-7205 Zizers  
Tel +41 (0)81 322 87 07  
[www.schloss-zizers.ch](http://www.schloss-zizers.ch)





## Klosters

# Luxuriöse Wohnung im Herzen von Klosters

Im Hotel Steinbock stehen zwei grosszügige Wohnungen zum Verkauf. Das Hotel Steinbock verfügt über ein gemütliches Restaurant sowie einen Wellnessbereich, welche ebenfalls mitbenutzt werden können. Die beiden Wohnungen sind im traditionellen Stil gebaut. Die gemütliche Stube, die hochwertig ausgestattete Küche sowie die luxuriösen Bäder machen diese Wohnungen zu einer Wohlfühloase in den Bergen. Vom Balkon aus geniessen Sie eine traumhafte Aussicht über das Prättigau.

Klosters ist schon lange als Top-Feriedestination der Schweiz bekannt. Im Winter bieten sich ein erstklassiges Skigebiet sowie viele weitere Aktivitäten wie Langlauf, Schlittelpisten, Schneeschuhtouren und Winterwanderwege an. Im Sommer lässt es sich super biken und wandern. Das grosse Angebot an Restaurants und Hotels bietet zudem eine ausgezeichnete Auswahl an kulinarischen Möglichkeiten.

**Kaufpreis:** CHF 2'481'000 CHF

Zurich

**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

**Zurich Sotheby's  
International Realty**

Rennweg 35, 8001 Zürich

Tel. +41 (0)44 512 61 51

office@zurichsothebysrealty.com

www.zurichsothebysrealty.com



## Residenza Rosatsch, St. Moritz Luxuriös wohnen an St. Moritzer Toplage

Geniessen Sie puren Luxus auf 236 m<sup>2</sup> mit freier See- und Bergsicht in der Residenza Rosatsch. Die Liegenschaft an Toplage steht für gehobenes, modernes Wohnen. Hier erwarten Sie räumliche Grosszügigkeit und Weitsicht. Raumaufteilung und Innenausbau des Apartments erfüllen höchste Ansprüche. Im offenen Wohnbereich können Sie mit Freunden dinieren, sich in der bequemen Lounge entspannen oder vor dem Kaminfeuer ein gutes Glas Wein geniessen. Die grosszügige Terrasse mit traumhafter Aussicht auf See und Berge ist sonnenverwöhnt und sorgt für Tiefenentspannung. Alle drei Schlafräume verfügen über En-suite-Bäder, das Master-Schlafzimmer zudem über eine Ankleide sowie Sauna und Dampfbad. Leben Sie Ihren Traum.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage

St. Moritz  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**St. Moritz Sotheby's  
International Realty**

Via Serlas 20, 7500 St. Moritz  
Tel +41 81 836 25 51  
info@stmoritzsir.ch  
www.stmoritzsir.ch



## In Laufdistanz zum Vierwaldstättersee und zur City Repräsentative Villa oberhalb der Altstadt von Luzern

Diese einzigartige Villa liegt an renommierter Hanglage mit Blick auf die umliegenden Stadthäuser und die beeindruckende Bergwelt am Horizont. Nach Süden orientiert und an die Fussgängerzone angrenzend, ergibt sich hier die Chance, eine ehrwürdige Luzerner Stadtresidenz zu erwerben, wie es sie nur sehr selten auf dem Markt gibt. Die Liegenschaft eignet sich bestens für Arbeiten und Wohnen und kann auch in drei Apartments unterteilt werden. Luzern ist eine der attraktivsten und schönsten Städte in der Schweiz mit internationalem Flair. Der Vierwaldstättersee mit dem Quai, der zum Flanieren entlang des Seeufers einlädt, befindet sich in Gehdistanz. Die Altstadt verfügt über zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars, Geschäfte und Boutiquen, welche innerhalb weniger Minuten zu Fuss zu erreichen sind. **Kaufpreis:** Auf Anfrage



**ENGEL & VÖLKERS**

**Engel & Völkers Luzern**

EV Luzern Properties AG

Pilatusstrasse 41

6003 Luzern

Tel: 041 410 66 91

luzern@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.ch/luzern



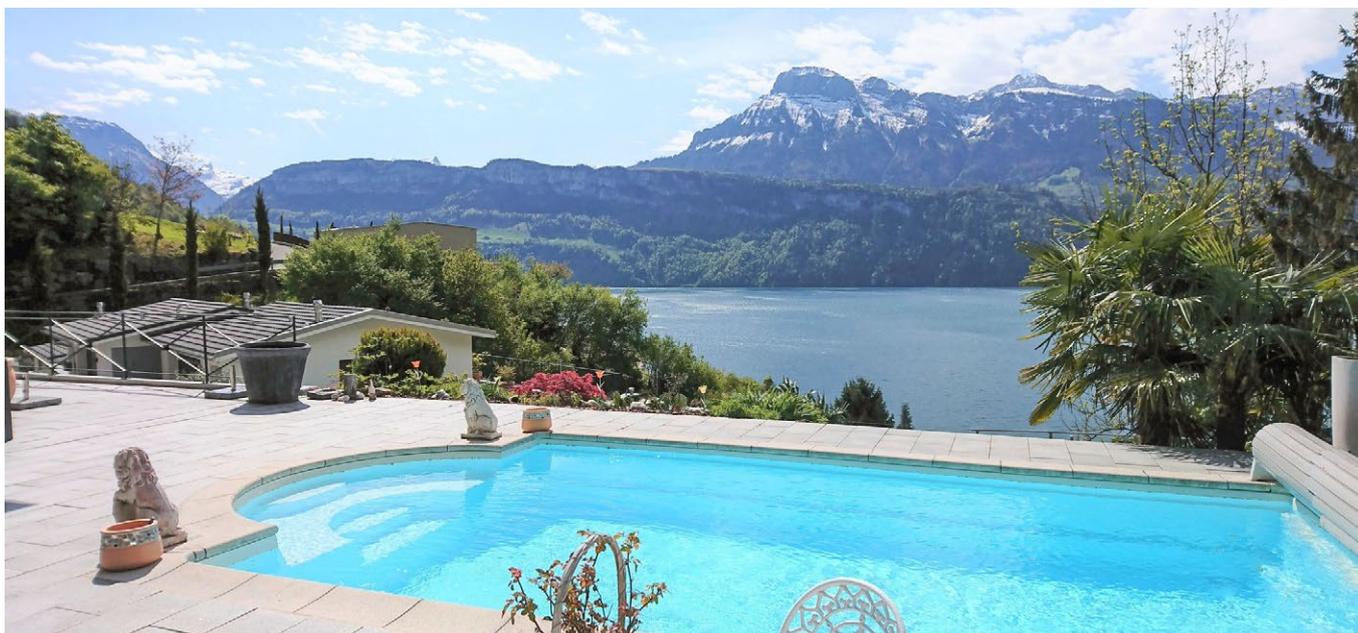
## Landschloss in Alberswil LU «Schlossanwesen» in Alberswil

Nahe Luzern, wo sanfte Hügel am Horizont in höhere Berge übergehen, ist die Schweiz wie vor hundert Jahren. Unbebaubare Landflächen verbreiten Ruhe, und mittendrin auf einem Hügel liegt das grundsanierte Schloss mit einem hochmodernem Nebengebäude, das sich wunderbar als Büro, Gästehaus, Privatmuseum, Atelier und vieles mehr eignet. Mit modernsten Küchen, Bädern, Lift und dem Panoramablick auf weitläufige Felder und Wälder – das Anwesen mit dem geschützten Park und der Tiefgarage für 8 Autos ist der Ort, an welchem Sie Wohnen und Arbeiten perfekt verbinden können, für Menschen mit hohen Ansprüchen das ideale Hideaway. Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Schweiz  
Tel. +41 (0)41 709 00 14  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com



## Wohnen über dem Lake Lucerne Mediterranes Einfamilienhaus mit Panoramaseesicht

Eine einzigartige Liegenschaft mit atemberaubender See- und Bergsicht, so wie sie nur selten auf den Markt kommt. Diese freistehende Villa im mediterranen Stil lockt durch ihre einmalige Panoramasischt auf den Vierwaldstättersee und auf die Berge. Auf einem Hanggrundstück mit ca. 650 m<sup>2</sup> bietet die Villa 187 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche und erstreckt sich über drei Etagen. Das Anwesen stellt ein familienfreundliches Wohnparadies dar, und jedes Zimmer hat einen einzigartigen, malerischen Ausblick über den See und auf die Berge. Mit Sorgfältigkeit und viel Liebe zum Detail wurden Innen- sowie Ausseneinrichtung ausgestattet.

**Kaufpreis:** CHF 2'980'000

Zürich

**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

**Zürich Sotheby's  
International Realty**

Rennweg 35, 8001 Zürich

Tel. +41 (0)44 512 61 51

office@zurichsothebysrealty.com

www.zurichsothebysrealty.com



## Luxuriös residieren in MEGGEN am See Dimensionen der Extraklasse: Neubau-Residenz «Columnae»

Meggen gilt als die beliebteste Gemeinde – mit einzigartiger Wohnlage und tiefstem Steuerfuss – des Kantons Luzern im Gemeinde-Rating 2021. In unmittelbarer Nähe zum Vierwaldstättersee liegt der Wohnraum «Columnae» an allerbesten Lage. Der fantastische Blick auf den See und das Alpenpanorama sowie die Seepromenade in kurzer Distanz werden Sie verzaubern.

Edle Materialien und eine stilvolle moderne Architektur bilden die Besonderheiten dieser Luxus-Residenz, gestaltet im Wohlfühl-Ambiente. Die einzigartige rahmenlose Fensterfront, lässt Innen- und Aussenraum zu einer Einheit verschmelzen. Insgesamt zeichnet sich der Innenausbau durchweg durch einen Premium-Standard aus. Hier kennen Vielfalt und Freiraum keine Grenzen.

Die herrschaftliche und übergrosse Säulenterasse mit spektakulärer Aussicht ist eines der Highlights dieser Immobilie. Der exklusive Pool ist das Bijou der idyllischen Aussenterrasse – absolute Privatsphäre garantiert.

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in Ihrer Neubau-Residenz. Dieses stilvolle Anwesen erfüllt die höchsten Wohnansprüche und befindet sich an einem der schönsten Orte des Sees.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**SILBERBAUM AG**  
private architecture  
Hirschmattstrasse 15 · Luzern



**STUTTERHEIM & PARTNER**  
IMMOBILIENVERMARKTUNG

**Stutterheim & Partner Immobilien GmbH**  
**Immobilienvermarktung**  
Alpenquai 4, 6005 Luzern  
Tel: + 41 (0)41 311 01 01  
info@immo-sp.ch, www.immo-sp.ch



## Wohnen in Geschichte Lofts und Neubauwohnungen über Mels

Mit dem Projekt **Uptown Mels** entsteht auf dem Fabrikgelände der ehemaligen Textilfabrik Stoffel ein einmaliges Bijou mit einem vielfältigen Wohnungsangebot für alle Lebenssituationen (49 bis 251 m<sup>2</sup>, Raumhöhen bis über 4 Meter, Aussicht und sonnige Aussenräume). Wo sonst kriegen Sie dazu noch eine eigene Standseilbahn zum Dorf, einen Gemeinschaftsraum, eine eigene ÖV-Haltestelle und einen Park mit Pool und Saunaturm?

Etappe 1 bezugsbereit (Lofts und Neubauwohnungen)

Etappe 3 bezugsbereit ab Anfang 2022 (Lofts)

Etappe 4 bezugsbereit ab Mitte 2023 (Neubauwohnungen)

Lassen Sie sich bei einem Besuch auf dem Areal inspirieren. Wir freuen uns auf Sie!

**Kaufpreis:** CHF 280'000–1'550'000



**Alte Textilfabrik Stoffel AG**

Fabrikstrasse

8887 Mels

Tel. +41 81 720 35 45

info@uptownmels.ch

www.uptownmels.ch



## Attika-Maisonette in Schaffhausen «Adlerhorst»

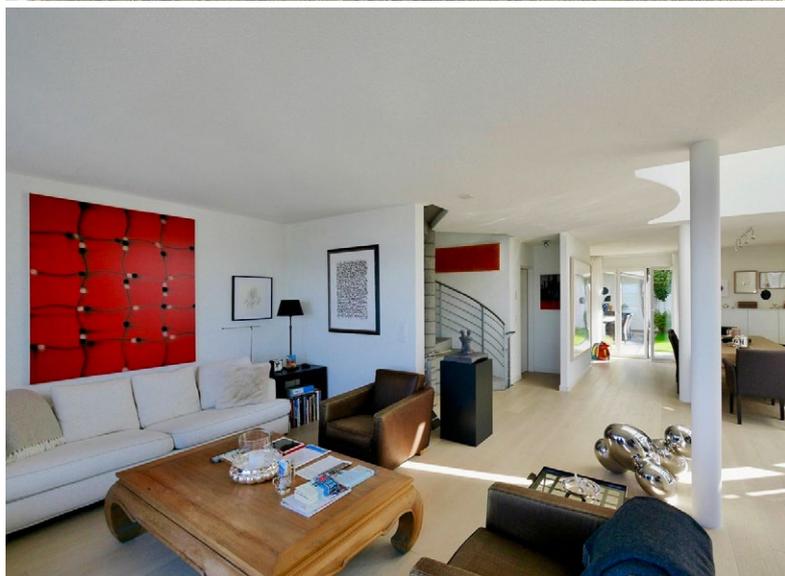
In einer der schönsten Jugendstilvillen in der Kulturstadt Schaffhausen thront man in der zweistöckigen, sehr grosszügigen Attikawohnung mit Dachterrasse wie auf einem Adlerhorst. Die lichtdurchflutete Wohnung mit Galerie und der Weitsicht ist ideal für Menschen, die das Ungewöhnliche schätzen und gewohnt sind. Die Villa, eingebettet in einen Park, weist viele Originaldetails auf und wurde dementsprechend liebevoll renoviert. Ein Gartenanteil, welcher zur Wohnung gehört, kann zum Verweilen genutzt werden. Diese Wohnung ist für alle Adler:innen der perfekte Wohnsitz – nur 36 Minuten Zugfahrt nach Zürich und 30 Minuten zum Flughafen Zürich. Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



### **NOBILIS ESTATE AG**

Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Schweiz  
Tel. +41 (0)41 709 00 14  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com



## Senken Sie Ihre Steuerbelastung, steigern Sie Ihre Wohnqualität: Schickes 4 $\frac{1}{2}$ -Zr.-EFH mit Panorama-Seesicht

**Maximale Panorama-Seesicht bei minimaler Steuerbelastung** – so könnte man die Qualitäten dieser feinen Liegenschaft in **Wollerau** auf den Punkt bringen. Das Objekt wurde 1995 erbaut und 2013 **hochwertig renoviert**, so dass es sich heute **in neuwertigem Zustand** präsentiert. Die fast **200 m<sup>2</sup> Wohnfläche** sind auf drei Geschosse verteilt, und aus allen Zimmern genießt man eine **prächtige Aussicht**. Der U-förmig um das Haus angelegte **charmante Aussenbereich** bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen und Verweilen. **Zahlreiche Nebenräume** und eine **Doppelgarage** runden das Platzangebot ab.

Unter [www.fsp.immo/d33](http://www.fsp.immo/d33) finden Sie alle Details und die Möglichkeit, das Exposé zu bestellen. Verpassen Sie auch in Zukunft keine feine Schweizer Immobilie und abonnieren Sie unverbindlich unseren Newsletter!

**FSP – für Sie persönlich.**

**Kaufpreis:** siehe [www.fsp.immo/d33](http://www.fsp.immo/d33)

**FSP**

[fsp.immo](http://fsp.immo)

**FSP FINE SWISS PROPERTIES**

Feine Schweizer Immobilien

welcome@fsp.immo

Tel. +41 (0)44 915 46 00



## Bennau-Einsiedeln SZ Beeindruckende Seesichtvilla

Am privilegierten Sonnenhang hoch über dem Sihlsee und Einsiedeln lebt es sich vorzüglich. Und in diesem modernen, hochwertig gebauten Wohnhaus sowieso. Doch damit der Vorteile nicht genug:

- Sehr grosszügiges Raum- und Platzangebot: 184 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 6,5 Zimmer
- Modern eingerichtete und offene Wohnküche
- Stimmiges, konsequent durchgezogenes Materialisierungskonzept
- Praktische Nebenräume mit Hobbyraum, Ankleidezimmer und Waschküche
- Helle und hohe Räume mit Sicht ins Grüne
- Riesiger, offener und heller Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Cheminée
- Pflegeleichter Garten mit Hottub
- Sonnige Terrasse mit Bergpanorama

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren:  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 2'500'000

An die meistbietende Partei



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1, 3008 Bern, Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch), [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





## Ronco sopra Ascona Exklusive Luxuswohnung an Traumlage

An einer der schönsten Stellen des Lago Maggiore befindet sich dieses grosszügige 4,5-Zimmer-Appartement, welches mit besten Materialien ausgestattet und geschmackvoll bis ins letzte Detail designt wurde. Schon beim Eintritt ist man überwältigt von der uneingeschränkten und unverbaubaren Aussicht, welche über die Brissago-Inseln bis weit nach Italien reicht. Grosszügigkeit der Raumaufteilung und Gestaltung, wohin man blickt! Koch-, Ess- und Wohnbereich gehen fliegend ineinander über. Schlafen und Wohnen mit den jeweiligen Terrassen sind geschickt voneinander getrennt, sodass Privacy gewährleistet ist. Verschiedene Terrassen laden zum Verweilen ein. Das Appartement entspricht höchsten Ansprüchen! Zur Wohnung gehören 2 Aussenstellplätze. Eine Ferienimmobilie mit Stil.

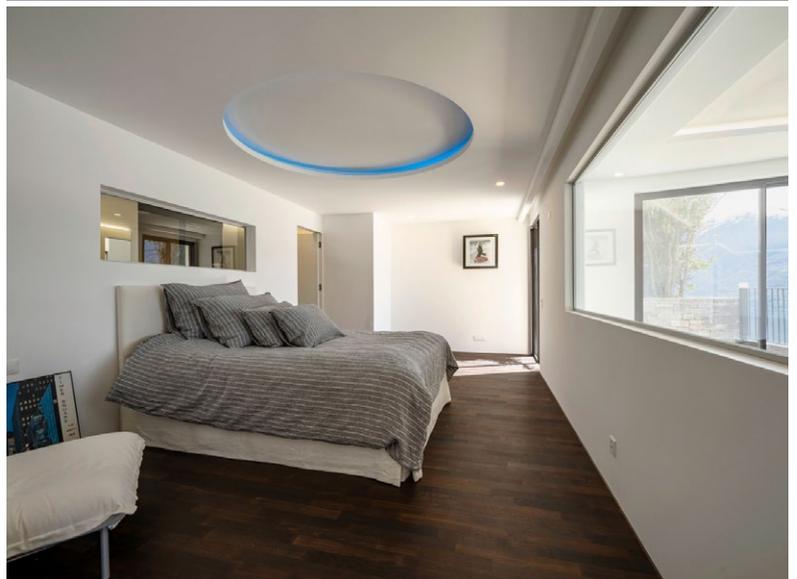
**Kaufpreis:** CHF 2'450'000

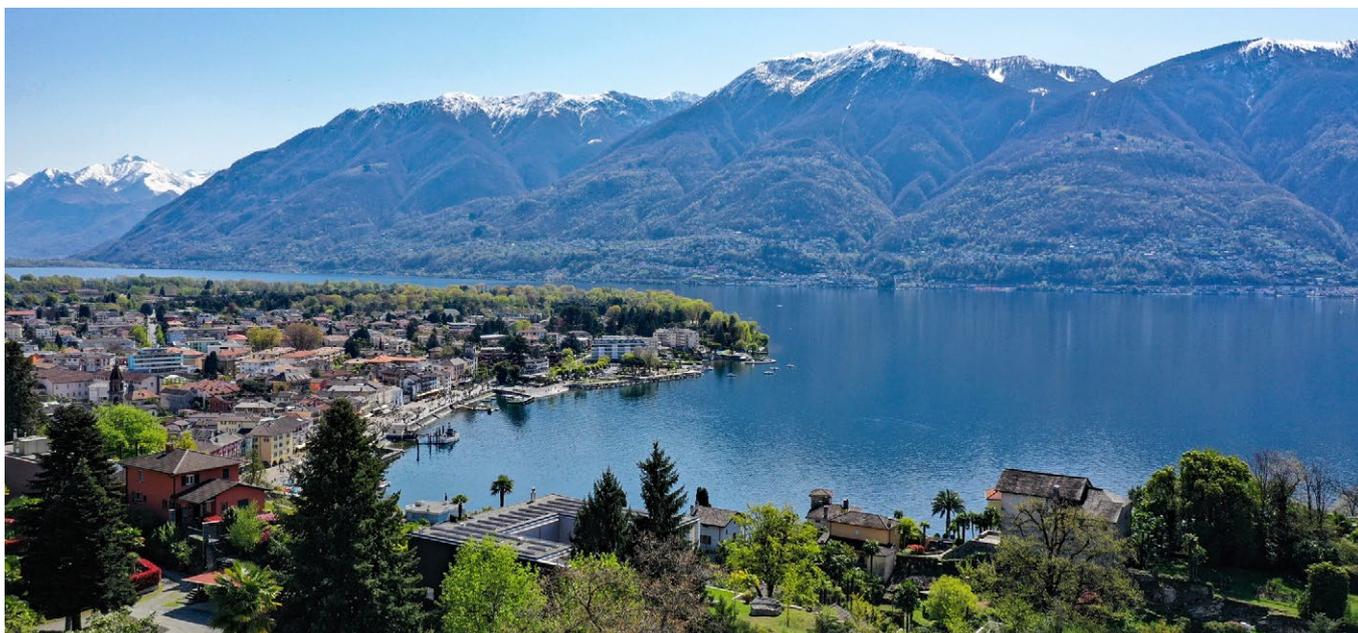


**ENGEL & VÖLKERS**

**EV Ascona Top Real Estates AG**

Piazza G. Motta 57, 6612 Ascona  
ascona@engelvoelkers.com  
Tel. +41 (0)91 785 14 80





## Luxus-Penthouse-Villa, Ascona Panoramablick über den Lago Maggiore

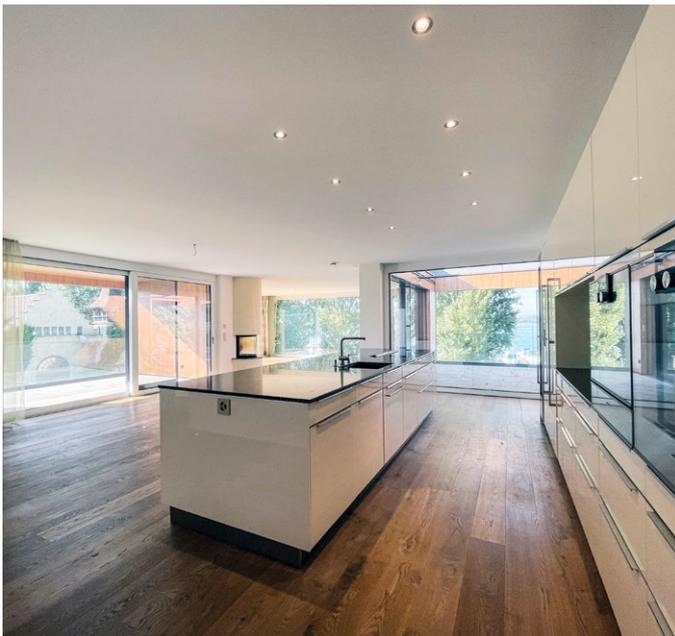
Dieses einzigartige Penthouse ist Teil der prestigeträchtigen „Residenza Marenca“ und bietet ca. 293 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 91 m<sup>2</sup> Aussenbereich, aufgeteilt auf drei Terrassenflächen mit absoluter Privatsphäre. In der obersten Etage ist man sogleich von der extensiven Aussicht über den Lago Maggiore angetan. Dieses Stockwerk besteht aus einem Gästebad, Wohnzimmer mit Cheminée, Essbereich mit offener Küche und einer mit Naturstein gepflasterten Terrasse mit privater Wellness-Ecke.

Der beeindruckende Eingangsbereich verkörpert eine gelungene Mischung aus modernstem Design und exklusiver Ausstattung. Purer Luxus gewährt die Master-Suite im Schlafgeschoss mit Panoramablick aus jedem Winkel. Drei zusätzliche Gästeschlafzimmer-Suiten ermöglichen den Gästen ein unvergessliches Erlebnis. Die untere Etage umfasst einen Wasch- und Lagerraum mit Zugang zur Garage mit privatem Fitnessraum und temperiertem Weinkeller. **Kaufpreis:** auf Anfrage

# vermag.

**Verimag Verwaltungs-  
und Immobilien AG**

Herr Matthias Eugster  
Schleifetobelweg 3  
8810 Horgen  
Tel.: +41 (0)44 727 37 44  
verkauf@verimag.ch  
www.verimag.ch



**«NAUTILUS – Steckborn», Ihr Zuhause am See**  
**Exklusive Penthousewohnung an aussergewöhnlicher**  
**Lage mit atemberaubender Sicht zum See ...**

Elegant und in einzigartiger Architektursprache, mit klaren Linien und Formen, konzipiert mit modernster Haustechnik präsentiert sich Ihr neues Zuhause am See. Diese grosszügige 4.5 Zimmer Eigentumswohnung bietet auf 185 m<sup>2</sup> Netto-WFL jeglichen Komfort. Unmittelbar am Yachthafen von Steckborn gelegen, bietet sich aus dem lichtdurchfluteten Wohnbereich und den zwei Loggiaterrassen eine phantastische Sicht über den See. Die Wohnung repräsentiert mit einem anspruchsvollen und fein aufeinander abgestimmten Ausbau- und Materialisierungskonzept. Zur gehobenen Ausstattung gehören eine top ausgestattete Küche, moderne Nassbereiche mit Sauna, sehr viele Einbauschränke in Schreinerqualität u.v.m.

**Kaufpreis:** CHF 2'820'000 inkl. drei Garagenplätzen



**Rgb immobilien gmbh**  
 Romeo Graf  
 T +41 52 654 09 60  
 M +41 78 845 42 41  
 www.rgb-immobilien.ch  
 info@rgb-immobilien.ch



**Haus Eins – Wohnen. Sein. Natur pur.**

## Ökologisches Haus in alpiner Idylle

Stellen Sie sich einen Ort vor, wo Sie Nachhaltigkeit tatsächlich leben. Einen gesunden Ort für Sie, Ihre Familie und Freunde. Einen Ort, wo Sie Inspiration für neue visionäre Wege finden. Wo Sie sorgfältiges ökologisches Bewusstsein erleben.

Dort sind Sie ausschliesslich mit Naturmaterialien umgeben: mit Stein, Holz, Lehm oder Kalk. Im grossen Garten führen alle Wege zum Waldrand.

Ob als Haupt- oder Ferienresidenz: Willkommen im Haus Eins in Seelisberg.

**Kaufpreis:** CHF 3'980'000

**LEU & PARTNER**  
IMMOBILIEN

**Leu & Partner Immobilien AG**  
Bundesstrasse 34  
6003 Luzern  
Tel. +41 (0)41 501 10 13  
armando.rabel@leu-partner.com  
www.leu-partner.com



## Townhouse am Zugerberg Wohnen an ruhiger und beliebter Lage

Das angebaute, äusserst gepflegte und top unterhaltene Einfamilienhaus liegt in einer grünen, ruhigen Wohnoase am Zugerberg. Dank südwestlicher Ausrichtung ist gantztägig eine gute Besonnung garantiert. Das Haus bietet 212 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen. Ein loftartiger Wohnbereich, eine moderne Wohn-Küche sowie 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein separates Gäste-WC runden den Innenbereich ab. Draussen können im Garten oder auf der Dachterrasse sonnige Stunden genossen werden, und in der Tiefgarage (im Miteigentum) stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Die praktische Lage der Immobilie ermöglicht es, mit dem Auto oder dem Ortsbus in wenigen Minuten das Stadtzentrum bzw. die Altstadt und den See zu erreichen. Die Liegenschaft ist ab dem Frühjahr 2022 oder nach Vereinbarung verfügbar.

**Kaufpreis:** CHF 3'850'000 (inkl. 2 Tiefgaragenplätze)



**ENGEL & VÖLKERS**

**E&V Zug Properties AG**

Neugasse 15, 6300 Zug

Zug@engelvoelkers.com

Tel. +41 (0)41 728 77 11

www.engelvoelkers.com/zug



## The ROOF of Thalwil THE NEW LEVEL OF LIVING

An bester Lage in Thalwil mit umfassender 180°-Seesicht entsteht eine Wohlfühloase aus Luxus und Modernität. Die sechs 2.5–5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen versprechen einzigartige Architektur mit hochwertigsten Materialien. Der Baukörper präsentiert sich mit grosszügigen und flexiblen Grundrissen, welche mit grossen Terrassen und Gartenflächen entzücken. Dieses unvergleichbare Projekt überzeugt zudem mit einem privaten Fitness- und Saunabereich für die Eigentümer. Alle sechs Eigentumswohnungen haben eine atemberaubende Weitsicht über den Zürichsee bis hin zu den Bergen. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von der Wärme und dem Kitzeln im Gesicht durch die aufgehende Sonne. Dies schafft eine einzigartige Atmosphäre hoch über den Dächern von Thalwil, wo «The ROOF of Thalwil» in vollem Glanz erstrahlt. Ein exklusives Projekt der AMINI GROUP.  
Projektwebseite: [www.theroof-thalwil.ch](http://www.theroof-thalwil.ch)

**BAUMANN. ESTATE**

**Baumann Estate AG**

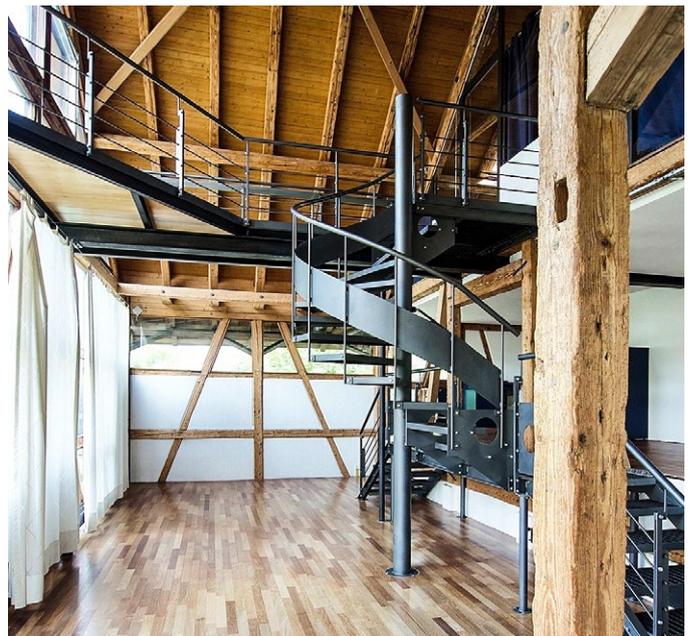
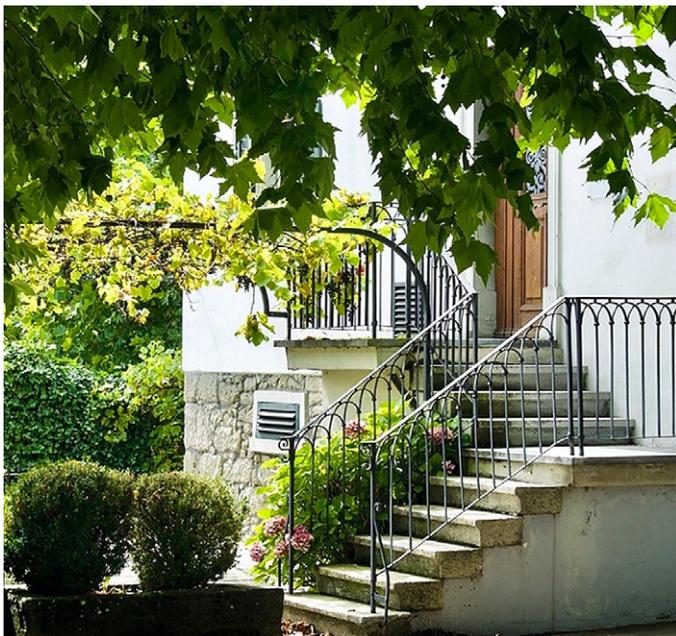
Bönirainstrasse 14/16

8800 Thalwil

Tel: +41 (0)44 301 50 00

[contact@baumann-estate.ch](mailto:contact@baumann-estate.ch)

[www.baumann-estate.ch](http://www.baumann-estate.ch)



## Uetikon am See Historische Liegenschaft im alten Dorfkern

Es war eine denkwürdige Zeit, als in der bekannten Wirtschaft zum Wiesengrund einige der ausgezeichnetsten Köche der Schweiz hinter dem Herd standen, bevor das Gasthaus 2018 seine Türen schloss. Es ist an der Zeit, dass hier wieder Leben einkehrt.

**Das stattliche Volumen von 1854 m<sup>3</sup> und der parkartige Garten bieten Ihnen Möglichkeiten, die Sie kaum an einem anderen Ort finden.** Realisieren Sie hier auf insgesamt 1448 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche Ihr grosszügiges Atelierhaus mit viel Platz für Ihre Familie, setzen Sie ein lange geplantes Projekt mit einem Mehrgenerationenhaus in die Tat um, oder erstellen Sie ein Doppelhaus für sich und eine befreundete Familie. Auch der Bau eines modernen Neubauprojektes ist möglich. Wir sind gespannt, Sie und Ihre Ideen kennen zu lernen, und freuen uns auf Ihren Anruf.

**Kaufpreis:** CHF 3,2 Mio.

## BLASER GRÄNICHER

IMMOBILIENKOMPETENZ

### Blaser Gränicher AG

Immobilienkompetenz

Poststrasse 10

8700 Küsnacht

Tel. +41 44 914 14 42

gb@blasergraenicher.ch

www.blasergraenicher.ch



## Fünf 2,5- bis 4,5-Zimmer-Terrassenwohnungen mit Weitsicht Solevista in Wermatswil bei Uster

Eine einzigartige Kombination aus **exzellenter Wohnlage** und **hohem Wohnkomfort**. Die fünf hellen Terrassenwohnungen lassen das Herz höher schlagen. Den wunderbaren **Weitblick in die Berge** genießt man von jeder Wohnung aus – ob auf dem Sitzplatz, der Terrasse oder dem Balkon. Dank dem exklusiven Ausbaustandard und der **freien Materialwahl** bei der Ausstattung können Sie Ihr neues Zuhause in Ihren Wohnraum verwandeln.

Gut erschlossen: Zum Pfäffikersee sind es mit dem Velo nur fünf Minuten. Auch Uster und Zürich erreicht man in Kürze – dank der nahen Autobahn und den guten ÖV-Verbindungen.

Weitere Informationen unter [www.solevista.ch](http://www.solevista.ch)

**Kaufpreise:** Ab CHF 1071000

*sole  
vista*  
WOHNEIGENTUM WERMATSWIL

**CSL Immobilien AG**

Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich

verkauf@csl-immobilien.ch

Tel +41 44 316 13 21



**Objektreferenz W-02M245**  
**Mediterrane Villa**  
**an bester Lage**

Jedes Detail in dieser Villa ist fein abgestimmt. Angefangen vom erlesenen, hochwertigen Fischgrätparkett über die eleganten Bäder in Naturstein bis hin zu den Türen und der komfortablen Küche im passenden Landhausstil.

Geniessen Sie ein feines Barbecue auf der Poolterrasse, ein Ballspiel auf dem gepflegten Rasen oder entspannte Stunden auf dem Liegestuhl unter schattenspendenden Bäumen.

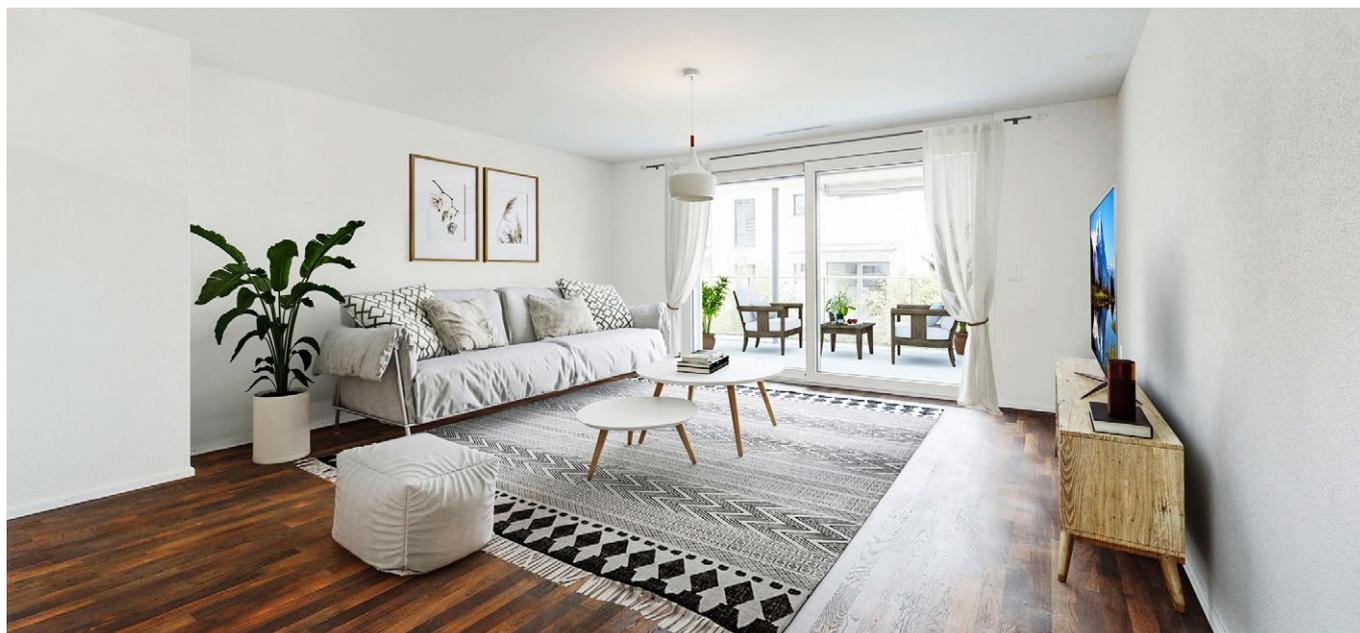
Dank der fachmännischen Bepflanzung und der sorgfältigen Gartenplanung gestaltet sich die Umgebung äusserst pflegeleicht. Ein wahrer Genuss für das Auge und die Seele!

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**ENGEL & VÖLKERS**

**Engel & Völkers Limmattal**  
Bremgartnerstrasse 11  
8953 Dietikon  
dietikon@engelvoelkers.com  
Tel. + 41 43 500 25 25



## Binz ZH Brillant in Binz

In Binz verkaufen wir in einer erst 2012 erstellten Liegenschaft eine attraktive und sehr gepflegte 3.5 Zimmer Eigentumswohnung. Die Liste der Vorteile ist lang:

- Viel Platz vorhanden: 104 m<sup>2</sup> verteilt auf 3,5 Zimmer
- Gemütlicher und offener Wohn- und Essbereich
- Gute Lichtverhältnisse dank grossen Fensterfronten
- Modern ausgestattete Küche mit viel Stauraum
- Zwei Nassbereiche: Dusche/WC und Bad/WC
- 2 Balkone mit total 33 m<sup>2</sup>
- Modernste Haustechnik: Wärmepumpe und Bodenheizung
- Separater Raum für Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Entrée mit praktischen Einbauschränken
- Bodenbeläge abgeschliffen und geölt (Parkett) und Neuanstrich im Jahr 2021

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren:  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 1'180'000



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1, 3008 Bern, Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch), [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





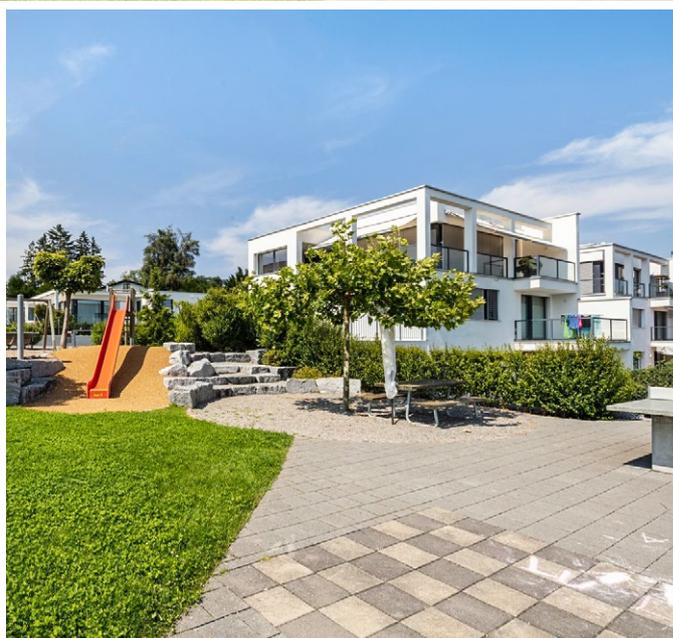
## Architektenvilla in Aeugst am Albis ZH «L'Horizon»

Das Traumhaus im Stil der grossen Baumeister Le Corbusier und Mies van der Rohe schwebt hoch über einer steuergünstigen Gemeinde im Kanton Zürich. Neben dem grossen Platzangebot, der luxuriösen Ausstattung mit Profi-Küche, 4 Cheminées, Spa-Bereich, Weinkeller, Aussenpool, Lift und vielem mehr lässt einen die Weitsicht über das Zugerland, den Zugersee bis in die Berggipfel nur noch staunen. Alle Jahres- und Tageszeiten erlebt man hier nahe mit und geniesst den puren Luxus dieser seltenen Immobilie jeden Tag aufs Neue. «L'Horizon» ist Einzigartigkeit mit Grosszügigkeit vereint! Eine Baureserve ist auf dem 5200 m<sup>2</sup> Grundstück vorhanden. Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Schweiz  
Tel. +41 (0)41 709 00 14  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com



## Hombrechtikon Moderne Villa im Familienparadies

Ein atemberaubender Blick in die Glarner Alpen und den Zürichsee zu Füssen; so schmiegt sich Hombrechtikon an einen Sonnenhang im Bezirk Meilen. Hier bietet sich eine einzigartige Wohn- und Lebensqualität für eine junge Familie mit höchsten Ansprüchen.

Die Liegenschaft selbst verfügt über einen neuwertigen Ausbaustandard und überzeugt innen wie aussen durch ansprechendes Design. Moderne Materialien sind allgegenwärtig: vom eleganten Parkettboden über die edle, offene Küche bis hin zu den schönen Schlaf- und Badezimmern. Zu den Highlights zählt sicher der helle und freundliche Wohn-/Essbereich, da er mit seinen bodenebenen Fenstern und dem mehrseitigen Zugang zur grosszügigen Terrasse inklusive Grünfläche für sich selbst spricht. Zur cleveren Raumeinteilung im Obergeschoss gehört auch ein Bad zwischen zwei Schlafzimmern, das von beiden Seiten her zugänglich ist. **Kaufpreis:** CHF 3'800'000

Zurich

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

**Zurich Sotheby's  
International Realty**

Rennweg 35, 8001 Zürich

Tel. +41 (0)44 512 61 51

office@zurichsothebysrealty.com

www.zurichsothebysrealty.com



## Grossartige Lage mitten in Zürich Exklusive Aussicht über Zürich

Über den Dächern von Zürich, im 20. Geschoss des Mobimo-Towers, erwartet Sie dieses exklusive Wohnerlebnis auf rund 207 m<sup>2</sup>. Im Apartment angekommen, haben Sie bodentiefe Fensterfronten, welche nebst viel Tageslicht eine atemberaubende Sicht über die Stadt Zürich, den Zürichsee bis hin zu den Alpen bietet. Die hochwertige Materialisierung lässt keine Wünsche offen. Die Designerküche von Boffi ist mit modernen Küchengeräten von Gaggenau ausgestattet. Die Bäder sind von Bagno Sasso mit geschliffenem Naturstein versehen, und die Regendusche rundet das Verwöhnprogramm ab.

Profitieren Sie von den Servicedienstleistungen des Fünf-Sterne-Hotels Renaissance, und buchen Sie unter anderem Health Club, Sauna und Dampfbad sowie Roomservices rund um die Uhr. Ein Parkplatz in der Tiefgarage rundet das Angebot ab.

**Kaufpreis:** CHF 4'530'000

Zurich

**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

**Zurich Sotheby's  
International Realty**

Rennweg 35, 8001 Zürich

Tel. +41 (0)44 512 61 51

office@zurichsothebysrealty.com

www.zurichsothebysrealty.com

# Ihr Immobilienraum?



3 ½ oder 4 ½ Zi. Terrassenwohnungen  
8955 **Oetwil a.d.L.**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis CHF 1'651'000.-, Bezug ab Winter 2022/23  
[www.erlenkönig.ch](http://www.erlenkönig.ch)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8309 **Birchwil**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.soley-birchwil.ch](http://www.soley-birchwil.ch)



3 Zimmer Mietwohnung  
8708 **Männedorf**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Miete ab 2'750.- p/Mt., NK 190.-, Bezug nach Verein.  
[www.loft-neugut.ch](http://www.loft-neugut.ch)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8152 **Glattbrugg**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21  
Preis ab CHF 1'356'000.-, Bezug ab Herbst 2022  
[www.glattwies.ch](http://www.glattwies.ch)



5 ½ und 6 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser  
8457 **Humlikon**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)



3 ½ Zi. Eigentumswohnung  
8472 **Seuzach**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09  
Preis CHF 905'000.-, Bezug ab Sommer 2022  
[www.birch-seuzach.ch](http://www.birch-seuzach.ch)



4 ½ - 5 ½ Zi. Mietwohnungen  
8332 **Rumlikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Mietpreis auf Anfrage, Bezug ab Winter 2021/22  
[www.grueens-doerfli.ch](http://www.grueens-doerfli.ch)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8308 **Illnau**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09  
Preis ab CHF 1'136'000.-, Bezug auf Anfrage  
[www.vistacasa.ch](http://www.vistacasa.ch)



5 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhaus  
8333 **Rumlikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis CHF 1'299'200.-, Bezug ab Winter 2021/22  
[www.grueens-doerfli.ch](http://www.grueens-doerfli.ch)  
**Sorry, es sind leider alle Einheiten reserviert!**



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8152 **Glattbrugg**, L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)



6 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser  
8904 **Aesch**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8545 **Rickenbach/ZH**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09  
Preis ab CHF 668'000.-, Bezug auf Anfrage  
[www.schmiedgass.ch](http://www.schmiedgass.ch)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8136 **Thalwil-Gattikon**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8104 **Stadel/Winterthur**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)  
**«Denkmalpflege Winterthur verhindert eine zonenkonforme Überbauung»**



3 ½ - und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8370 **Sirnach**, Paul Späni. 052 338 07 09  
Preis ab CHF 572'000.-, Bezug auf Anfrage  
[www.vistadelseole.ch](http://www.vistadelseole.ch)



4 ½ Zi. Terrassenwohnung  
8103 **Intergringraben**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis CHF 1'670'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.sparrenberg.ch](http://www.sparrenberg.ch)  
**Sorry, es sind leider alle Wohnungen reserviert!**



3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen, 4 ½ - 6 ½ Zi. DEFH  
8127 **Aesch-Maur**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.chridlerpark.ch](http://www.chridlerpark.ch)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8310 **Grafstal**, L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8910 **Affoltern a. A.**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)



3 ½ u. 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8615 **Wermatswil**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21  
Preis ab CHF 1'071'000.-, Bezug auf Anfrage  
[www.solevista.ch](http://www.solevista.ch)



3 ½ Zi. Gartenwohnung  
8615 **Wermatswil**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21  
Preis CHF 1'404'000.-, Bezug Frühling 2022  
[www.leuberg.ch](http://www.leuberg.ch)



**Haben Sie ein Grundstück auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?**  
Melden Sie sich bei unserem Chef [ulrich.koller@lerchpartner.ch](mailto:ulrich.koller@lerchpartner.ch) oder per Telefon 052 235 80 00.



2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8610 **Uster**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)

Alle Objekte im Überblick:  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)

**Lerch&Partner**  
GENERALUNTERNEHMUNG AG  
**LerchPartner**.



Zürcherstrasse 124 Postfach 322  
8406 Winterthur  
Telefon 052 / 235 80 00

Wir nehmen an der folgenden  
Immobilienmesse teil:



**SVIT Immobilien-Messe in Zürich**  
18. - 20. März 2022, Kongresshaus

# INSIDE OUTSIDE LIVING.



Die rahmenlosen Schiebefenster des Schweizer Herstellers Sky-Frame gehen schwellenlos in ihre Umgebung über. Innenräume verwandeln sich so zu Aussenräumen und ermöglichen eine einzigartige Wohnatmosphäre. [SKY-FRAME.COM](http://SKY-FRAME.COM)

**SKY-FRAME**